

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4392964 Datum vydání: 28.03.2026

Cena za nemovitost:

1 550 000 Kč

 Lokalita:
Česká Lípa

Nabízíme k prodeji velmi příjemnou a útulnou chatu, která je ideálním místem pro odpočinek i víkendové pobyty mimo ruch města, v naprostém klidu a soukromí.

Dispozice chaty je řešena prakticky - v přízemí se nachází obytná část s novým kuchyňským koutem a krbovými kamny, která tvoří hlavní prostor pro každodenní fungování. Tato obytná část je po rekonstrukci - jsou zde nová plastová okna, nové izolace vč. parotěsné folie, protipožární SDK na zdech i střepech, kompletní elektrické rozvody + příprava pro solární energii. Nový rozvaděč, příprava kanalizace pod obytnou částí až do koupelny, nový přívod vody, který je vyvedený ven vedle kanalizace. Koupelnu se skládkem/dílnou je možné upravit dle vlastních požadavků, v tuto chvíli je funkční sprcha, umyvadlo a chemické WC. Po schodišti se dostanete do podkroví s ložnicí, které je také po kompletní rekonstrukci: nové stropní izolace včetně parotěsné folie, palubkový strop ošetřený nátěrem proti houbám a škůdcům, kompletní rozvody el., nové podlahy OSB včetně izolace.

Z obytné části je přístup na terasu (s nábytkem z palet) a navazující zahradu (504m²), která poskytuje úžasný prostor pro relaxaci a soukromí - sousední chaty v dohledné ale dostatečné vzdálenosti. Perfektní místo pro víkendové úniky z města nebo letní dovolenou, kterou si můžete zpříjemnit zahradničením - ošetřované ovocné stromy a keře, záhony pro zeleninu i okrasné skalky.

Hranici pozemku obtéká Bukovinský potok, přes který je přístup po dřevěné lávce. Dostatek místa pro parkování je u příjezdové cesty. Dále je možné pronajmout od města pozemek za potokem za výhodnou cenu.

Nemovitost působí velmi příjemným dojmem a nabízí skvělý potenciál jak pro vlastní rekreaci, tak i jako investice. Nemovitost je možno užívat i celoročně.

ID inzerátu ESO:	4392964
Inzerát vydán:	27.03.2026
Inzerát aktualizován:	28.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Dřevostavba
Plocha pozemku:	504 m ²
Terasa:	8m ²
Užitná plocha:	25 m ²
Podlahová plocha:	50 m ²
Plocha zahrady:	504 m ²
Zastavěná plocha:	25 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Zdeňka Šimoníčková

Tel:

+420 774176166

Email:

jechova.zdenka@seznam.cz
FS Reality CZ, spol. s r.o.

Tel:

800 502 503

Adresa:

**Náměstí Čsl. armády 9,
47124 Mimoň III**

Web:

www.fsreality.cz