

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4392624 Datum vydání: 25.03.2026

Cena za nemovitost:

12 999 990 K

Lokalita:
Liberec

Rodinný d m s výjime nou atmosférou – Vratislavice nad Nisou, Tyrš v Vrch

Nabízíme k prodeji moderní dvoupodlažní novostavbu rodinného domu v jedné z nejvyhledávan ějších lokalit Vratislavic nad Nisou – Tyrš v Vrch. Místo, které v sob ě spojuje klid, soukromí a jedine né výhledy na Vratislavice i Liberec.

Tento d m je navržen jako skute ný rodinný domov, kde má každý len rodiny sv ěj prostor a zároveň vzniká p ěirozené místo pro spole né chvíle.

Základní parametry

Dispozice: 5+kk

Podlahová plocha: 121 m²

Novostavba ve fázi dokon ění dle p ěání budoucího majitele

Energetická náro nost: t ěída B

P ědpokládaný termín nast ěhování: 08/2026

Prostor, sv ětlo a pohodlí

D m je velmi sv ětlý díky dostate nému množství oken a otev ěnému okolí, které zajiš uje p ěirozené prosv ětlení interiéru po celý den.

Obývací ást s kuchyní tvo ěí p ěirozené srdce domu – místo pro každodenní život i spole né rodinné chvíle. Z této ásti lze navázat terasou v úrovní podlahy, která ideáln ě propojí interiéru se zahradou.

Dispozi ní ěšení

1. ? ?podlaží: obývací pokoj s kuchyní, pokoj, koupelna se sprchovým koutem, technická místnost, úložný prostor

2. ? ?podlaží: t ěi pokoje, koupelna s vanou i sprchovým koutem, další úložný prostor

Dispozice nabízí ideální zázemí pro rodinu – ložnice, d ětské pokoje i pracovna.

Technologie a kvalita

tepelné ěrpadlo

podlahové vytáp ění v celém dom

p ěprava na křbová kamna

kvalitní stavební materiály

dostatek p ěípojek pro další využití (nap ě. zahrada, bazén)

Možnost dokon ění dle vašich p ěedstav

D m bude dokon ěn bez finálních povrch ě, což umož ěuje p ěizp sobení interiéru p ěesn ě podle vašich pot ěeb.

V cen ě je zahrnuto:

tepelné ěrpadlo

koupelny dle výb ěru

dokon ění fasády dle výb ěru klienta

úprava pozemku – srovnání

Na p ěání klienta je možné zajistit dokon ění dalších prvk ě na klí ě.

Lokalita pro život



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod ělky

Web:

https://realityspolu.cz

Vratislavice nad Nisou nabízí kompletní občanskou vybavenost i blízkost přírody. Škola, školka, sportoviště, zdravotní služby i MHD jsou v dosahu.

Zároveň se jedná o místo ideální pro rodinný život – klidná neprůjezdná ulice, bezpečné okolí a rychlá dostupnost do Liberce i Jablonce (cca 10 minut).

V blízkosti domu se nachází zastávka školního autobusu, která zajišťuje pohodlnou a bezpečnou dopravu dětí do školy i zpět.

Kontakt

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Rádi vám pomůžeme také s financováním nemovitosti v rámci našeho finančního poradenství a zajistíme vybavení domu prostřednictvím ověřených partnerů.

ID inzerátu ESO:	4392624
Inzerát vydán:	25.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	950 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	121 m ²