

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4392092 Datum vydání: 03.04.2026

Cena za nemovitost:

2 850 000 Kč

 Lokalita:
Příbram

Exkluzivně nabízíme prodej samostatně stojící chaty v klidné části obce Kamýk nad Vltavou.

Podlahová plocha rekreačního objektu činí 113 m² + terasa 16 m², mírně svažité pozemek s krásným výhledem a jihovýchodní orientací má celkem 737 m².

Chata má dispozici 3+1 a je vhodná k celkové rekonstrukci, je zavedena elektřina 3x16A a obecní vodovod, odpad je sveden do jímky.

V prvním podlaží je k dispozici kuchyň, pokoj, technická místnost a místnost pro vybudování koupelny s WC. Topení je řešeno kamny na tuhá paliva.

Ve druhém podlaží jsou dva pokoje a terasa s výhledem do přírody.

Parkování je možné na pozemku.

Zpevněná příjezdová komunikace je slepá a je ve vlastnictví obce. Podle územního plánu je možné využití k individuální rekreaci, pozemek a široké okolí jsou mimo záplavovou zónu.

Autobusová zastávka je vzdálena 10 minut chůze, za hodinu a čtvrt se dostanete do Prahy na Smíchovské nádraží.

V obci je obecní úřad, ZŠ, MŠ, prodejna smíšeného zboží, pošta a čerpací stanice.

Kousek od chaty vede poutní cesta Říp - Blaník, během chvíle se dostanete pěšky k vodní nádrži Slapy.

V blízkosti řeky obec plánuje rekonstrukci sportoviště a výstavbu restaurace, lezecké stěny, koupaliště, hřiště na plážový volejbal, piknikové louky a půjčovny loděk.

Prohlídky jsou možné ihned, uvedená cena je včetně provize a advokátní úschovy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Roman Brož

Tel:

+420 608242284

Email:

rkzapa@volny.cz
ZAPA reality, s.r.o.

Tel:

+420608242284

Adresa:

**nám. 14. října 2, 15000
 Praha 5**

Web:

www.unitedreal.cz

ID inzerátu ESO:	4392092
Inzerát aktualizován:	03.04.2026
Inzerát vydán:	22.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	737 m ²
Terasa:	16m ²
Užitná plocha:	113 m ²
Podlahová plocha:	129 m ²
Plocha zahrady:	672 m ²
Zastavěná plocha:	65 m ²