

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4391913 Datum vydání: 26.05.2026

Cena za nemovitost:

**3 490 000 K**

Lokalita:

## Litomice

BONO reality Vám ve výhradním zastoupení svého klienta nabízí ke koupi velice pěknou a příjemnou prostornou rekreační chatu o dispozici 3+kk s terasou, která se nachází v okrese Litomice, obci Úštěk, v klidné části Habina.

Habina je malebnou okrajovou částí obce ležící v krásné přírodě. Trvale zde žije jen 78 obyvatel a z obanské vybavenosti je k dispozici vyhlášená místní restaurace a zastávka pravidelných spoj mezi státské autobusové dopravy DÚK. Mnohem známější je samotná obec Úštěk, která je proslulá svým historickým centrem, jezerem Chmela (s kempem, minigolfem a zázemím pro koupání), ale také nespočetem kulturních akcí. V Úštěku najdeme takřka kompletní obanskou vybavenost -> obecní úřad, pošta, knihovna, základní i mateřská škola, lékárna, lékárna, prodejny potravin, kavárny a restaurace, zastávky DÚK, vlaková stanice a provozovny nejrozličnějších služeb. V okolí Úštěku je následně k dispozici několik turistických a cyklistických tratí, ale i výletních míst -> Kalvárie v Ostré, skalní útvar Opí hlava, zícenina hradu Helfenburk, zámek Konojedy a mnohé další.

Za zmínku jistě stojí i dobrá dopravní dostupnost dané lokality, a to prostřednictvím již zmíněných spojů veřejné dopravy, ale i autem. Cesta autem do centra Ústí nad Labem Vám zabere jen 30 minut, České Lípy 27 minut, do Litomice 18 minut a centrum Prahy je vzdáleno pouze hodinu jízdy (85 km).

Samotná chata je situována na okraji místní chatové osady. Přímou k objektu vede udržovaná cesta, tedy parkujete přímo u branky, což je jistě výhodou. Rekreační chata o celkové podlahové ploše 95 m<sup>2</sup> je vystavěná na zděných základech, její konstrukce je následně dřevěná. Stavebně technicky stav nemovitosti je velice dobrý -> současní majitelé chatu v roce 2022 zrekonstruovali (nová podlaha, kuchyňská linka včetně spotřebičů, francouzské okno a terasa) a následně ji velice pečlivě udržovali. V tomto ohledu tedy není potřeba jakýchkoli investic a chatu je tak možné prakticky ihned, plnohodnotně užívat. Nemovitost je napojena na rozvody elektrické energie (230 i 380 V) a veřejný řád pitné vody, který je celoroční. Také je zde přívod vody sezónní, ale ta není aktivně využívána. Kanalizace je řešena jímkou.

Chata se skládá z dvou obytných podlaží, kdy v přízemí najdeme obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu a vstupní chodbu. V 1. patře jsou dva pokoje, využívané jako ložnice a dětský pokoj. Obývací pokoj je velice prostorný, vkusně propojený s kuchyňským koutem a také disponuje vstupem na skvělou terasu o výměře 25 m<sup>2</sup>, která je ideální pro rodinné posezení, obědy i kancelářskou práci v letních měsících. Dominantou obývacího pokoje jsou krbová kamna, která zajišťují vytápění objektu. Kuchyňská část je vybavená kvalitní závodní kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem i troubou a lednicí. V koupelně je umístěn sprchový kout, umyvadlo s koupelňovou skříňkou, společná toaleta a bojler pro ohřev teplé vody. V 1. patře jsou k dispozici již zmíněné dva pokoje, které jsou standardních rozměrů, přičemž ten menší z nich,



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Ondřej Dobrovolný

Tel:

**+420 739924837**

Email:

**ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz**

### BONO reality s.r.o.

Tel:

**+420 725918237**

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201**

**Litomice**

Web:

**www.bonoreality.cz**

poskytuje krásný výhled do okolí.

Zahrada o rozleze 660 m2 je místn svažitého terénu a plná udržované zeleni. V její horní části je menší borový háj, který zajišťuje nejen vlnění a příjemný šum při foukání větru, ale i stín v horkých letních měsících. Její součástí je ohniště a dřevná klenba pro uskladnění dřeva i zahradního nářadí a vybavení.

Další fotografie, které jsou přehledem dle ročního období, jsou na vyžádání k dispozici u makléře.

Pro více informací a sjednání prohlídky, prosím, kontaktujte makléře. Hypoteční úvěr Vám v případě potřeby a zájmu rádi zajistíme, a to za co nejvýhodnějších podmínek na trhu. Těšíme se na Vás!

ID inzerátu ESO:	4391913
Inzerát aktualizován:	26.05.2026
Inzerát vydán:	20.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	707 m2
Užitná plocha:	95 m2
Podlahová plocha:	100 m2
Plocha sklepa:	5 m2
Plocha zahrady:	660 m2
Zastavěná plocha:	53 m2