K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): **4390925** Datum vydání: **30.09.2026**

Cena za nemovitost:

8 000 000 Kč

Lokalita:
Brno-venkov

Nabízíme k prodeji rekreační pozemek o výměře 2 175 m2 s chatou v klidné části obce Sentice lokalita Padělky.

Pozemek se nachází na okraji obce v krásném přírodním prostředí a nabízí nádherný výhled do okolní krajiny. Jedná se o ideální místo pro odpočinek, rekreaci, zahradničení nebo víkendové pobyty mimo ruch města. Díky své velikosti poskytuje dostatek prostoru i soukromí.

Základní informace:

celková výměra pozemku 2 175 m2
šířka pozemku cca 25 m a 26 m
délka pozemku cca 91 m a 83 m
mírně svažitý terén
pozemek je oplocen
stavba na pozemku

Na pozemku se nachází zlegalizovaná rekreační stavba:

zastavěná plocha cca 43 m2
rozměr cca 8,15 × 5,5 m
užitná plocha cca 37 m2
Stavba může sloužit jako víkendová chata nebo zázemí pro rekreační pobyt.

Inženýrské sítě:

elektřina 240/400 V (3 fáze) přivedena do stavby
vlastní studna cca 12 m hluboká s celoroční vodou
vydané stavební povolení na nový vrt studny
vydané stavební povolení na domovní ČOV včetně zasakování

Přístup:

Pozemek je přístupný z horní části přes bránu.
Příjezd k pozemku je zajištěn po obecní polní komunikaci s celoroční sjízdností.

Lokalita:

Pozemek se nachází v klidné lokalitě na okraji obce, v blízkosti přírody, což nabízí ideální podmínky pro relaxaci, procházky, cykloturistiku, houbaření nebo zahradničení.

Dle platného územního plánu je pozemek veden v ploše venkovského bydlení, což může do budoucna představovat také zajímavou příležitost pro výstavbu rodinného domu nebo investici do rozvoje pozemku.

ID inzerátu ESO:	4390925
Inzerát aktualizován:	30.09.2026
Inzerát vydán:	14.03.2026









KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Milan Dufek
Tel:
+420 774559093
Email:
dufek@vatoreal.cz

Vatoreal
Tel:

Adresa:
Na Loučkách 1202/41,
66434 Kuřim
Web:
www.vatoreal.cz

ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2175 m2
Užitná plocha:	37 m2
Podlahová plocha:	37 m2
Plocha zahrady:	2132 m2
Zastavěná plocha:	43 m2