

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4389148 Datum vydání: 24.03.2026

Cena za nemovitost:

**16 450 000 K**

Lokalita:

## Ostrava

Prodej rodinného domu 4+kk, pozemek 844 m<sup>2</sup> – Ostrava-Polanka nad Odrou

Nabízíme k prodeji moderní samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+kk v jedné z nejvyhledávanějších a nejkvalitnějších částí Ostravy – Polanka nad Odrou. Dům byl kolaudován v roce 2016 a nachází se na pozemku o velikosti 844 m<sup>2</sup> se zastavěnou plochou 164 m<sup>2</sup>. K domu vede pohodlný příjezd po obecní komunikaci.

Dům je postaven z kvalitních zděných materiálů a je zateplený, což zajišťuje velmi dobré tepelněizolační vlastnosti a úsporný provoz.

Technické parametry domu

- dispozice: 4+kk
- zastavěná plocha: 164 m<sup>2</sup>
- plocha pozemku: 844 m<sup>2</sup>
- kolaudace: 2016
- konstrukce: zděná, zateplená
- okna: plastová trojskla
- stěcha: pálená taška
- podlahy: keramická dlažba a vinyl

Vytápění a energie

- podlahové vytápění v celém domě
- tepelné čerpadlo jako hlavní zdroj tepla
- krb v obytné části pro příjemnou atmosféru i přitápění
- ohřev vody: elektrický bojler
- elektrika: 220 V a 380 V

Inženýrské sítě

- obecní vodovod
- septik
- nádrž na dešťovou vodu o objemu 8 m<sup>3</sup>

Další výhody a stavby na pozemku

- úložný přízemní prostor
- samostatně stojící sauna
- dílna
- kryté parkovací stání pro 2 vozy
- zahradní domek na techniku a kola

Pozemek poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i rodinné aktivity a nabízí velmi příjemné soukromí.

Lokalita

Rodinný dům se nachází v jedné z nejlukrativnějších lokalit Ostravy – Polance nad Odrou, která je oblíbená pro svou klidnou atmosféru, množství zeleně a výbornou dostupnost do centra města.

V obci je kompletní občanská vybavenost:

- základní škola



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Žvatora**

Tel:

**+420 602 532 728**

Email:

**favoritreal@seznam.cz**

**FAVORIT REAL s.r.o.**

Tel:

**+420596112500**

Adresa:

**Pod Bradova 43, 702 00**

**Ostrava - Moravská**

**Ostrava**

Web:

**www.favorit-real.cz**

- mate ská škola
- zdravotní st edisko
- sportovní areál
- restaurace a služby
- MHD

Polanka nad Odrou je ideální místo pro rodinné bydlení s kombinací p írody a rychlé dostupnosti m sta.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat

ID inzerátu ESO:	4389148
Inzerát vydán:	10.03.2026
Inzerát aktualizován:	24.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1008 m2
Terasa:	52m2
Užitná plocha:	137 m2
Plocha zahrady:	844 m2
Zastav ná plocha:	164 m2