

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4388763 Datum vydání: 11.03.2026

Cena za nemovitost:

5 500 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Nemovitost je v současné chvíli rezervována.

Prodej krásného pozemku u lesa o celkové výměře 873 m², na kterém se nachází budova s číslem evidenčním o dispozici 2+1 a jejíž stav vyžaduje rekonstrukci.

Do objektu je zavedena elektřina. Na pozemku se pak nachází kopaná studna hluboká zhruba 8–9 metrů. Odpady jsou zde řešeny jednokomorovým septikem. V případě celoročního užívání by bylo nutné zřídit čističku odpadních vod. Vytápění je zajištěno krbovými kamny.

Celý pozemek je oplocený a kromě chaty na něm dále nalezneme také menší zahradní domek a vysázené stromy.

Největší výhodou této nemovitosti je však především její poloha – pozemek se nachází přímo u lesa. To znamená hlavně klid, soukromí a pocit, že jste v přírodě, ale zároveň máte svůj vlastní prostor a zahradu.

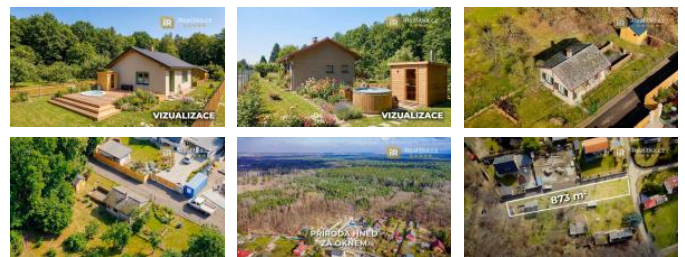
Les za plotem přináší každý den něco navíc: procházky, běh, kolo, houbaření, venčení psa, i bezpečný prostor pro vaše děti. V létě oceníte příjemný stín a lepší mikroklima, na jaře a na podzim zase barvy a atmosféru okolí, kterou v běžné zástavbě jen tak nenajdete.

A právě díky tomu je to místo s velkým potenciálem – ať už si chcete vytvořit útulnou rekreační základnu, nebo hledáte pozemek, kde si postupně vybudujete něco podle sebe.

Velmi dobře zde lze pracovat především s venkovním prostorem: terasa, posezení, zahrada, záhony, sauna, vířivka nebo jen klidné místo na kávu s výhledem do zeleně.

Pokud hledáte pozemek, kde si vše přizpůsobíte svým představám a kde hlavní hodnotou je příroda hned za oknem, tak tohle je typ nemovitosti, který zkrátka dává smysl.

Pro více informací či prohlídku nemovitosti mě neváhejte kdykoli kontaktovat. Číslo zakázky: 935360



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Viktor Ornst

Tel:

+420 737 585 010

Email:

viktor@irealitka.cz

iRealitka.cz

Tel:

+420 605 115 700

Adresa:

Čajkovského 916, 50009

Hradec Králové

Web:

www.irealitka.cz/

ID inzerátu ESO:	4388763
Inzerát aktualizován:	11.03.2026
Inzerát vydán:	08.03.2026
ID zakázky v RK:	935360
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	873 m ²
Užitná plocha:	40 m ²
Podlahová plocha:	40 m ²
Zastavěná plocha:	40 m ²