

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4388559 Datum vydání: 21.05.2026

Cena za nemovitost:

**2 280 000 K**

Lokalita:

### Kutná Hora

Dovoluji si Vám nabídnout menší rodinný d m o dispozici 2+kk v Za í anech nedaleko Kutné Hory i áslavi. D m o velikosti 49 m<sup>2</sup> je vhodný k rekonstrukci s možností rozší ení o p dní prostor. Je napojen na elekt inu, kanalizaci, plyn je v obci, p ípojení na vodu se nyní v obci realizuje, zhotovení p ípojky stojí cca 70.000,- K . Jako zdroj vody nyní slouží studna. Teplo zajiš ují v obytných místnostech kamna. Oh ev vody je pomocí bojleru. V toce 2011 byla zhotovena nová st echa. Nyní se pracuje na odkoupení ásti pozemku 275/6 cca 253 m<sup>2</sup>, který se nachází mezi domem a polem a je majitelkou užíván. Obec již prodej schválila.

Za í any spadají pod necelé t i kilometry vzdálenou obec Bílé Podolí, kde naleznete MŠ, ZŠ první stupe , poštu, obchod s potravinami, ú ad m styse. Do Kutné Hory se m žete dostat díky autobusovému spojení, které je k dispozici tém každou hodinu.

D m se nachází na okraji obce, díky úžasnému klidu a výhledu je vhodný i k rekreaci.

Ro ní poplatky obci p i trvalém bydlení:  
Odpady 800,-/os, sto né 1500,-/os

Pokud Vás nemovitost zaujala, neváhejte mne ohledn prohlídky kontaktovat. S financováním Vám m žeme pomoci.

ID inzerátu ESO:	4388559
Inzerát aktualizován:	21.05.2026
Inzerát vydán:	06.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	671 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	49 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	53 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	15 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	771 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	152 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kate ina Skalníková**

Tel:

**+420 774533122**

Email:

**kskalnikova@smidpartners.  
cz**

**ŠMÍD & PARTNERS**

**S.r.o**

Tel:

Adresa:

**Na Louži 871, 28002 Kolín**

Web:

**www.smidpartners.cz**