

K prodeji, D m

číslo inzerátu (ID): 4388278 Datum vydání: 27.03.2026

Cena za nemovitost:

4 990 000 K

Lokalita:

Opava

Nabízíme ke koupi zemědělskou usedlost s rodinným domem, sklady, stodolou, garážemi a zahradou ve Wysoke Polsko asi 15 km od středu Opavy. Nemovitost je vhodná pro bydlení nebo podnikání.

Dvoupatrový rodinný dům 8+2 o celkové rozloze 340 m² byl modernizován. Dovnitř vstupujete buď vchodem přes vstupní chodbu nebo zadním pracovním vchodem. V přízemí se nachází velká ložnice, obývací pokoj, koupelna s vanou i sprchovým koutem a záchodem, návštěvní pokoj, jídelna a kuchyň. Ve druhém patře jsou tři pokoje a kuchyň. V domě elektrické rozvody v mědi, vodovod v plastu, odpady svedeny do žumpy. V blízké budoucnosti bude v obci vybudována kanalizace. Stěcha sedlová s plechovou krytinou.

Na rodinný dům navazuje hospodářská část s rozlehlými pracovními a skladovými prostory. Směrem od RD se nachází kotelna, sklad paliv a černá kuchyň (65 m²). Dál se pokračuje do dílny (135 m²), ve které se opravovaly automobily a zemědělské stroje. Nad celým tímto prostorem se nachází v podkroví sklad (200 m²). Pak se dostáváme do přízemní budovy dopravy a komunikací (58 m²). Za touto budovou je obrovská přejezdová stodola (215 m²) z toho skladovací plocha na pravé straně (120 m²). Za stodolou jsou zastřešené prostory o celkové rozloze (260 m²) a garáže (60 m²).

Za posledním zvýšeným přísečkem se nachází oplocená zahrada s ovocným sadem (900 m²). Celá nemovitost se nachází na pozemku o celkové rozloze 3.700 m². Pozemek je přejezdový ze dvou stran z obecních silnic. K dispozici 290 m² zpevněné plochy. V přední části okrasné zahrady a dřevěná pergola s posezením.

Pokud by se podobná nemovitost prodávala na české straně, tak by se cena pohybovala mezi patnácti a dvaceti milióny korun. Pokud Vás nemovitost zaujala zavolejte a požádejte si o prohlídku. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4388278
Inzerát aktualizován:	27.03.2026
Inzerát vydán:	04.03.2026
ID zakázky v RK:	133871
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	3700 m ²
Užitná plocha:	410 m ²
Podlahová plocha:	340 m ²
Plocha sklepa:	20 m ²
Plocha zahrady:	925 m ²
Zastavěná plocha:	978 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741
829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz