

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4388167 Datum vydání: 09.07.2026

Cena za nemovitost:

2 500 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Chata v srdci přírody Zvánovice na úpatí Národní přírodní rezervace Voděradské Bučiny, 30 minut od Prahy

Nabízíme k prodeji útulnou chatu o velikosti 60 m se sklepem (+14 m) a úložným prostorem pod chatou (cca +20 m), která se nachází na úpatí Národního parku Voděradské Bučiny u obce Zvánovice ideální místo pro klidný odpočinek i aktivní trávení volného času.

Dispozice:

přízemí: veranda (9,85 m), obývací pokoj s kuchyní a krbem (21,16 m), koupelna s WC (3,47 m), ložnice (13,53 m)
podkroví: samostatná ložnice (12 m)

Historie a stav:

původní část z 70. let
kolem roku 1990 přístavba a vybudování obytného podkroví
v roce 2021 částečná rekonstrukce

Další vybavení:

kopaná studna, jímka (pravděpodobně s travivodem)
z pozemku krásný výhled do okolních lesů
lokalita na kraji obce = klid a soukromí

Dostupnost:

autobusové linky 383 (metro Háje), 385 (metro Opatov), 685 (nádraží Strančice)
autem do Prahy cca 30 minut
v obci Zvánovice: potraviny, restaurace, obecní úřad

Právní informace:

Prodej probíhá prostřednictvím insolvenčního správce se souhlasem soudu.

Věcné břemeno užívání a zástavní právo smluvní budou vymazány.

Část přístavby není zapsána v katastru nemovitostí.

V současné době nelze chatu použít jako zástavu pro hypoteční úvěr.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte:

Jaroslav Beránek K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/chata-v-krasne-prirode-zvanovice-praha-vychod-74m2-pozemek-431m2-2/>



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Beránek

Tel:

+420 734400304

Email:

jaroslav.beranek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4388167
Inzerát aktualizován:	09.07.2026
Inzerát vydán:	04.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	431 m ²
Užitná plocha:	60 m ²
Podlahová plocha:	74 m ²
Plocha sklepa:	12 m ²

Plocha zahrady:	376 m ²
Zastavěná plocha:	55 m ²