

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4387855 Datum vydání: 02.03.2026

Cena za nemovitost:

4 500 000 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

Nabízíme k prodeji novostavbu (hrubou stavbu), která byly vystavěna v roce 2025, na slunném pozemku nedaleko Jablunkova v obci Bukovec.

Jedná se o jednopodlažní rodinné domy typu bungalov o dispozičním řešením 3KK, na pozemku o plošné výměře 1054 m².

Parametry nemovitosti:

- Podlahová plocha 89 m²
- Dispoziční řešení 3KK a nalezneme zde:
- Zádveří 6,37 m²
- Chodbu 6,85 m²
- Obývací pokoj + kuchyň 34,18 m²
- Koupelnu 6,13 m²
- Ložnici 13,27 m²
- Pokoj 13,58 m²
- Technickou místnost 8,2 m²

Zásadní výhodou této nemovitosti je zejména její umístění v klidné části obce, s krásným výhledem na panorama Beskyd a do širokého okolí.

Jako konstrukce obvodových stěn byly použity tepelněizolační cihly s minerální izolací Porothersm 38 T Profi P8. Na střeše bude položena plechová krytina v barvě antracit. Vytápění je plánováno tepelným čerpadlem. Zdroj vody je z vlastní studny, která je již vybudovaná. Odpady budou řešeny do ČOV.

Příjezd k rodinným domům je řešen po obecní komunikaci a dále po soukromém pozemku, na kterém budou mít noví vlastníci spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 pozemku o výměře 112 m². Dům je možno koupit ve stavu stávajícím (v ceně bude dodělána střecha) případně po dohodě s majitelem s možností dostavby do jakéhokoliv stavu i celkového dokončení. Celkové dokončení na klíč za 7.500.000 Kč.

Koupi domu můžete financovat pomocí hypotéky, s jejímž vyřízením vám rádi zdarma pomůžeme.

Pro více informací či domluvení prohlídky volejte makléři.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Čmiel**

Tel:

+420 774410794

Email:

martin.cmiel@realitydrk.cz**DRUŽSTVO
REALITNÍCH
KANCELÁŘÍ ČR**

Tel:

Adresa:

**Táborská 1074, 256 01
Benešov**

Web:

www.realitydrk.cz

ID inzerátu ESO:	4387855
Inzerát vydán:	02.03.2026
ID zakázky v RK:	LI426003
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1054 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	89 m ²
Podlahová plocha:	89 m ²
Plocha zahrady:	779 m ²
Zastavěná plocha:	121 m ²