

## K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4386506 Datum vydání: 25.03.2026

Cena za nemovitost:

**12 900 000 Kč**

Lokalita:

## Ostrava

Bydlení i podnikání v jednom – luxusní městská vila v srdci Slezské Ostravy

Hledáte výjimečné místo, kde můžete pohodlně bydlet, pracovat i investovat? Nebo řešíte vícegenerační či studentské bydlení s nadstandardním zázemím?

Pak vás tato kompletně zrekonstruovaná dobová vila na ulici Lorišova ve Slezské Ostravě nadchne.

Nadčasová elegance s moderními technologiemi

Vila si zachovává svůj jedinečný historický charakter, který citlivě doplňují moderní technologie a komfort:

kompletní a šetrná rekonstrukce

zateplený dům

tepelné čerpadlo země/voda (vytápění + ohřev 300l bojleru)

podlahové vytápění i chlazení v nejvyšším podlaží

Variabilní využití – ideální pro bydlení i investici

Dům má 3 plnohodnotná podlaží, přičemž každé může fungovat jako samostatná bytová jednotka:

3 pokoje

plně vybavená kuchyně

koupelna + samostatné WC

Celkem 9 pokojů nabízí široké možnosti využití:

kombinace bydlení a kanceláří

sídlo firmy

studentské či nájemní bydlení

investiční příležitost (rozdělení na samostatné byty)

Dominantou domu je původní historické schodiště. V přízemí vás přivítá elegantní veranda, v patře pak prostorný balkon.

Zahrada, soukromí a parkování

zahrada o velikosti 1200 m<sup>2</sup>

vlastní studna

parkování pro více vozů



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miloslava Kačerová**

Tel:

**222703030**

Email:

**podpora@idealninajemce.cz**



**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**

garáž

domek na nářadí

Zahrada poskytuje ideální prostor pro relax, posezení s rodinou i přáteli nebo letní grilování.

Skvělá dostupnost a lokalita

centrum Ostravy: 5 minut autem / 3 zastávky tramvají

tramvaj: 200 m

vlaková stanice: 1 km

základní škola: 10 minut pěšky

hlavní tah (Rudná): 800 m

Lokalita spojuje klidné bydlení s rychlou dostupností města, přírody i sportovního vyžití.

Základní informace

užitná plocha: 320 m<sup>2</sup>

pozemek: 1200 m<sup>2</sup>

možnost pronájmu celého domu i jednotlivých pater

možnost přestavby na 3 samostatné bytové jednotky

Cena

nízké provozní náklady: 5 774 Kč / měsíc

pronájem: 29 900 Kč / měsíc

prodej: 12 900 000 Kč

Výjimečná nemovitost s širokým potenciálem – ideální pro ty, kteří hledají víc než jen běžné bydlení.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4386506             |
| Inzerát vydán:        | 23.02.2026          |
| Inzerát aktualizován: | 25.03.2026          |
| ID zakázky v RK:      | 7299                |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Stav:                 | Velmi dobrý         |
| Plocha pozemku:       | 1200 m <sup>2</sup> |
| Balkón:               | 10m <sup>2</sup>    |
| Terasa:               | ANO                 |
| Užitná plocha:        | 320 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:     | 320 m <sup>2</sup>  |
| Plocha sklepa:        | 30 m <sup>2</sup>   |

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Plocha zahrady:   | 1200 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha: | 100 m <sup>2</sup>  |