

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4386289 Datum vydání: 21.02.2026

Cena za nemovitost:

12 400 000 Kč

Lokalita:

Příbram

Dvougenerační dům s velkým pozemkem a stavební parcelou - Orlov u Příbrami Prodej velké nemovitosti s možností oddělení stavebního pozemku a postavení dalšího rodinného domu v klidné obci Orlov u Příbrami.

Nabízíme zde dvougenerační rodinný dům, který je vhodný jak pro větší rodinu, tak i jako investiční příležitost. Nemovitost se nachází na okraji obce, v blízkosti přírody CHKO Brdy, a přitom s velmi dobrou dostupností do města i do Prahy.

Celková výměra pozemků činí až 2 298 m². Součástí nabídky je také samostatný stavební pozemek o velikosti 830 m², na kterém se nachází garáž a který nabízí možnost další výstavby.

Dům je rozdělen do dvou samostatných bytových jednotek: přízemí: veranda, dva pokoje, kuchyň, koupelna, samostatné WC, spíž a vstup do sklepa

1. patro: bytová jednotka 3+kk s terasou.

Nemovitost je bezbariérová, mezi jednotlivými podlažími je instalováno pojízdné křeslo, které zajišťuje pohodlný pohyb i pro osoby se sníženou mobilitou.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, na pozemku se dále nachází vlastní studna. Vytápění je řešeno na tuhá paliva.

Na zahradě jsou k dispozici garáž, kolny, pergola a bazén což poskytuje dostatek prostoru jak pro relaxaci, tak pro praktické využití.

Nemovitost nabízí široké spektrum využití – od vícegeneračního bydlení přes investiční záměr, až po kombinaci bydlení s výstavbou dalšího rodinného domu.

Obec Orlov leží přibližně 3 km od Příbrami a patří mezi oblíbené lokality díky klidnému prostředí a blízkosti přírody. Okolí je ideální pro turistiku, cyklistiku a houbaření.

Dopravní dostupnost zajišťuje městský autobus z Příbrami, do ****Praha**** je dojezd cca 50 minut po dálnici D4.

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Vopěnka

Tel:

+420720141868

Email:

petr@rkprinc.cz



RK PRINC s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,
14000 Praha 4**

Web:

www.rkprinc.cz/

ID inzerátu ESO:	4386289
Inzerát vydán:	21.02.2026
ID zakázky v RK:	3149
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2298 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	350 m ²
Podlahová plocha:	2298 m ²
Zastavěná plocha:	300 m ²