

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4382462 Datum vydání: 13.03.2026

Cena za nemovitost:

4 500 000 Kč**Lokalita:**
Děčín

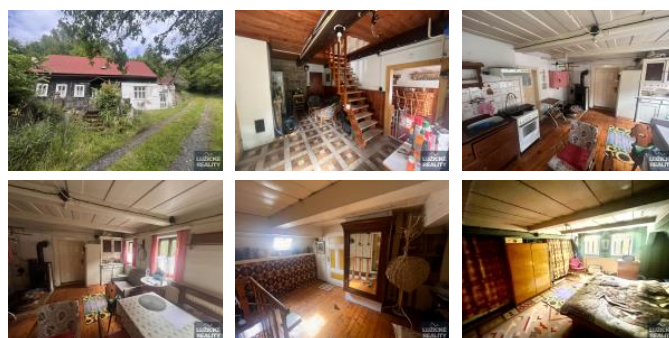
Nabízíme k prodeji chalupu v obci Kytlice, okres Děčín. Jedná se o chalupu, která je stará minimálně 100 let. Zastavěná plocha činí 101 m², celková plocha pozemku je 3 148 m². Všechny pozemky jsou v intravilánu obce, což možná umožní případnou další výstavbu. (obec Kytlice nemá územní plan)

Chalupa se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě části Falknov, mimo rušnou část Kytlice. Okolí nabízí nádhernou přírodu Lužických hor s hustými lesy, čistým vzduchem a množstvím turistických i cyklistických tras. V blízkosti najdete přírodní koupaliště, historické památky a malebné vesnice, které lákají k odpočinku i aktivnímu trávení volného času.

Tato nemovitost je ideální pro milovníky klidu, přírody a tradičního chalupářství.

Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4382462
Inzerát aktualizován:	13.03.2026
Inzerát vydán:	02.02.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	3148 m ²
Terasa:	12m ²
Užitná plocha:	170 m ²
Podlahová plocha:	120 m ²
Plocha sklepa:	15 m ²
Plocha zahrady:	3047 m ²
Zastavěná plocha:	101 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel Valata**

Tel:

+420 603188216

Email:

pavel@luzickereality.cz**Lužické reality**

Tel:

+420 737 118 065

Adresa:

**třída T.G.Masaryka 46, 473
01 Nový Bor**

Web:

www.luzicke-reality.cz