

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4382341 Datum vydání: 26.04.2026

Cena za nemovitost:

**10 450 000 K**

Lokalita:

## Blansko

Ve výhradním zastoupení předního evropského výrobce dřevostaveb společnost HAAS FERTIGBAU nabízíme novostavbu rodinného domu 4+kk s garáží ve Svinošicích, jen cca 10 km od Brna.

Rodinný dům je projektován na krajním pozemku o celkové výměře 310 m<sup>2</sup>, jedna se o pozemky parc. č. 79 a 80.

Stavební povolení vyřízeno.

Na pozemku jsou dostupné všechny inženýrské sítě. Dům je navržen jako patrový se sedlovou střechou. Nízkoenergetická dřevostavba-energetická třída A na klíč, s dřevem na nejvyšší kvalitu použitých materiálů a provedených prací a se zárukou 30 let!

Užitná plocha RD je 101 m<sup>2</sup> + terasa, celková zastavěná plocha domu je 66 m<sup>2</sup>.

Dispozice dmu je řešena jako 4+kk s velkým společným prostorem a samostatnou garáží.

Z obytného prostoru je francouzskými okny přístup na pobytovou terasu na zahradě.

Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo a je řešeno jako podlahové v celém domě, díky čemuž má dům velmi nízké náklady na provoz při dnešních vysokých cenách energií.

Spotřeba celkové energie na vytápění je 10,7 MWh/rok!

Záruka na konstrukci domu je 30 let!

Možnost dodávky RD ve stupni hrubá stavba, k dokončení nebo na klíč.

Cena RD zahrnuje pozemek, výstavbu RD ve zvoleném stupni dokončení - základová deska, připojení na sítě, samotná stavba RD, stavební povolení, právní služby a DPH.

Přístup k pozemku je po obecní asfaltové komunikaci, která je v těsném sousedství s pozemkem.

Všechny IS (vodovod, kanalizace, elektrická energie, plynovod) se nachází při hranici pozemku.

Na pozemku lze dle vydaného stavebního povolení realizovat stavbu samostatného stojícího RD o jednom nadzemním podlaží s obytným podkrovím se sedlovou střechou o spádu 30°.

Předpokládané rozměry domu 14.5 x 7.6 m. Pozemek se nachází v klidné části obce.

Svinošice jsou malou obcí s 350 obyvateli a najdeme ji v sousedství Moravského krasu, jihozápadním směrem od města Blanska, na jižním úpatí Dubového kopce (523 m. n. m.) v údolí, tvořeném říčkou Kučimkou. Od severního okraje obce se rozprostírá rozlehlý les, táhnoucí se kolem města Blanska k obci Horná Hora.

Obec má budovu obecního úřadu s kanceláři, společenskou místnost a vešnou knihovnou, kulturní dům, hřiště na nohejbal s klubovnou a skladem. V obci je hostinec, hotel s možností ubytování a několik soukromých provozoven služeb. Obec má vlastní kanalizaci, vodovodní síť, telefonní rozvod a možnost bezdrátového připojení k internetu. Obec je plynofikována. V roce 2018 byla v obci zřízena mateřská škola nad budovou kulturního domu.

Výborné dopravní spojení do Brna i Blanska.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Miloš Kesler, MBA**

Tel:

**+420733679901**

Email:

**milos.kesler@re-max.cz**

**RE/MAX Magnum**

Tel:

**+420 541 215 165**

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,  
621 00 Brno**

Web:

**www.re-max.cz/magnum**

Pro více informací kontaktujte makléře zakázky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4382341
Inzerát aktualizován:	26.04.2026
Inzerát vydán:	01.02.2026
ID zakázky v RK:	431534
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	310 m2
Užitná plocha:	101 m2
Zastavěná plocha:	66 m2