

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4382237 Datum vydání: 11.03.2026

Cena za nemovitost:

8 900 000 Kč**Lokalita:**
Plzeň-jih

Nabízíme k prodeji rozlehlý objekt v samotném centru města Holýšov, který představuje zajímavou investiční příležitost pro developery, investory nebo pro kombinaci bydlení a podnikání.

Součástí objektu jsou dva plně zařízené byty, které jsou již pronajímány, a nemovitost tak generuje okamžitý výnos. Další prostory objektu nabízejí možnost přestavby na cca 12 - 15 samostatných bytových jednotek, vhodných k pronájmu.

Na pozemku se dále nachází stylová roubenka, která je součástí prodeje a může sloužit jako samostatné bydlení, rekreační objekt nebo doplněk investičního záměru.

Inženýrské sítě:

- plyn přiveden přímo k objektu
- městský vodovod a kanalizace
- vlastní studna

Vše je v současnosti řešeno jako jeden funkční celek.

Hlavní výhody nemovitosti:

- dva byty již pronajímány pravidelný výnos
- možnost přestavby až na 15 bytových jednotek
- roubenka na pozemku
- kompletní inženýrské sítě včetně plynu a studny
- atraktivní lokalita centrum města Holýšov

Cena: 8 900 000 Kč

(včetně provize realitní kanceláře a právních služeb)

ID inzerátu ESO:	4382237
Inzerát aktualizován:	11.03.2026
Inzerát vydán:	30.01.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Plocha pozemku:	883 m2
Užitná plocha:	305 m2
Podlahová plocha:	380 m2
Plocha zahrady:	409 m2
Zastavěná plocha:	474 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petra Veselá**

Tel:

+420 723455104

Email:

vesela@agbydleni.cz**AG bydleni.cz, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Kladrubská 392, 34901**Stříbro**

Web:

www.agbydleni.cz