

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4382007 Datum vydání: 30.01.2026

Cena za nemovitost:

8 490 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme k prodeji rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami o dispozicích 3+1 a 1+1, garáží a rozlehlou zahradou, situovaný v klidné části obce s přímou návazností na lesní porosty, které zajišťují naprosté soukromí a klid pro bydlení.

Dům je vhodný k rekonstrukci, případně k nenáročnému bydlení, a nabízí zajímavý potenciál pro dvougenerační bydlení, případně kombinaci vlastního bydlení a pronájmu.

Dispozice domu:

1. nadzemní podlaží (1NP):

garáž
sušárna
prádelna
několik skladových prostor
kotelna / uhlerna
schodiště do vyšších podlaží

2. nadzemní podlaží (2NP) bytová jednotka 3+1:

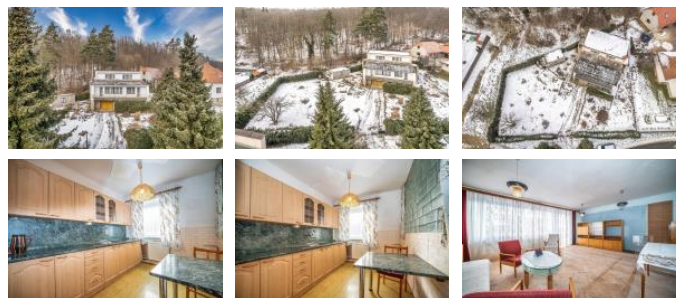
vstupní terasa
chodba
šatna
spíž
samostatné WC
obývací pokoj se vstupem na balkon
kuchyně
pokoj
koupelna
samostatné WC
3. nadzemní podlaží (3NP):

ložnice
pokoj
koupelna
chodba
schodiště

Technické informace a plochy:

zastavěná plocha a nádvoří: 346 m
půdorys domu (zastavěná plocha domu): cca 150 m
užitná plocha domu: cca 200 m
obytná plocha: cca 95 m
celková výměra pozemku: 879 m
výměra zahrady: 533 m
Inženýrské sítě a napojení:

elektrická energie
plynovod
vodovod
kanalizace svedena do septiku na zahradě
kanalizační přípojka je připravena na hranici pozemku, aktuálně



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Milan Dufek

Tel:

+420 774559093

Email:

dufek@vatoreal.cz

Vatoreal

Tel:

Adresa:

**Na Loučkách 1202/41,
66434 Kuřim**

Web:

www.vatoreal.cz

nenapojena
Lokalita:

Pozemek je rovinný a poskytuje ideální podmínky pro rodinné bydlení. Bezprostředně za hranicí pozemku se nachází les, který na zahradu přímo navazuje lokalita nabízí naprostý klid, soukromí a kontakt s přírodou, bez rušivých vlivů.

ID inzerátu ESO:	4382007
Inzerát aktualizován:	30.01.2026
Inzerát vydán:	29.01.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	879 m2
Užitná plocha:	200 m2
Podlahová plocha:	280 m2
Plocha zahrady:	533 m2
Zastavěná plocha:	346 m2