

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4381957 Datum vydání: 29.01.2026

Cena za nemovitost:

12 900 000 Kč

Lokalita:
Písek

V zastoupení majitelů nabízíme k prodeji bytový dům se zahradou postavený na přelomu 19. a 20. století, který se nachází v oblíbené a klidné lokalitě Václavského předměstí na okraji města Písku, v ulici Burketova.

Jedná se o dvoupodlažní částečně podsklepený bytový dům bez využitého podkroví, který nabízí skvělý potenciál pro modernizaci a vytvoření bydlení přesně podle představ nových majitelů. Dům o zastavěné ploše 140 m² byl prohlášením vlastníka rozdělen na 3 jednotky, z toho jsou 2 bytové a 1 je garáž. V podkroví je prostorná půda, která vybízí k vybudování dalších jednotek.

Suterén:

- Sklepní prostory, sklady, kotelna, vše o výměře cca 90 m²

Přízemí:

- Jednotka č. 1 (byt) o dispozici 3+1 a výměře cca 80 m² (po částečné rekonstrukci)
- Průjezd do dvora a zahrady
- Zahrada o výměře 244 m²
- Jednotka č. 3 (garáž)
- Přístavby – dílna, kolny, sklady

Patro:

- Jednotka č. 2 (byt) o dispozici 4+1 a výměře cca 130 m²

Podkroví:

- Volná půda o výměře 130 m²

Dům je zhotoven tradiční zděnou technologií, střecha má sedlové zastřešení s novou krytinou. Dům je určen spíše k rekonstrukci, což umožní budoucím majitelům přizpůsobit si jeho dispozice i vzhled podle vlastních představ. Skvělá poloha domu poskytuje pohodlný přístup do centra města, k veškeré občanské vybavenosti i k přírodě. V blízkosti domu je zastávka MHD, školka, park, samoobsluha, městská plovárna a v letošním roce bude dostavěn nový plavecký areál.

Inženýrské sítě: plyn- v ulici, elektřina- 230/400 V, voda- městská, kanalizace- městská, vytápění- ústřední na tuhá paliva (společný kotel), ohřev vody- el. bojler.

Pokud hledáte dům s charakterem, který nabízí široké možnosti využití a nachází se v jedné z nejžádanějších lokalit Písku, je tato nemovitost ideální volbou. Navíc je dům v dobré dojezdové vzdálenosti z Českých Budějovic (50 km) a zejména z Prahy (100 km) díky dostavbě a otevření nového úseku dálnice D4 Praha-Písek.

Pro více informací či domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Valentík

Tel:

+420 777 112 091

Email:

p.valentik@rgreality.cz

RG Realitní kancelář

S.r.o.

Tel:

+420777112092

Adresa:

Velké náměstí 27/19, 397

01 Písek

Web:

www.rgreality.cz

ID inzerátu ESO:	4381957
Inzerát vydán:	29.01.2026
ID zakázky v RK:	3274
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	690 m ²
Užitná plocha:	210 m ²
Podlahová plocha:	210 m ²
Plocha sklepa:	90 m ²
Plocha zahrady:	244 m ²

Zastavěná plocha: 140 m²