

## K prodeji, D m

číslo inzerátu (ID): 4381130 Datum vydání: 03.04.2026

Cena za nemovitost:

**5 250 000 K**

 Lokalita:  
**Bruntál**

Nabízíme exkluzivní prodej chalupy (4+1) s užitnou plochou 159 m<sup>2</sup>, OV, Holovice - Hejnov, okr. Bruntál. V 1NP jsou 3 pokoje s výměrami 14, 18 a 28 m<sup>2</sup>, kuchyně s velkou jídelnou 35 m<sup>2</sup> s linkou a indukční varnou deskou a kachlovými kamny na TP, koupelna s vanou a WC. V obývacím pokoji je krb na TP. Celková výměra 1NP je 136 m<sup>2</sup>. V 2NP s výměrou 47 m<sup>2</sup> je hala a pokoj. Rozlehlé podlahové prostory jsou připraveny k dalšímu využití. Chalupa je vytápěna tepelným čerpadlem. Kolem domu a za ním jsou rozlehlé travnaté prostory s ovocnými stromy a velkou loukou o výměře 6423 m<sup>2</sup>. Celková výměra pozemku s chalupou činí 10295 m<sup>2</sup>. Před domem je vlastní kopaná studna (ve sklepě v 1NP je domácí vodárna a technologie tepelného čerpadla) a vedle domu žumpa. Sklepní prostory mají výměru 32 m<sup>2</sup>. Prostor před domem se státní bývalé stodoly lze upravit ke zřízení odpadkové zóny. Za domem je kamenný přístavek připravený na opravu střešiny a střešiny. V blízkosti jsou služby, mateřská, základní škola, sportovní a kulturní zázemí, výborná dostupnost autem a autobusem. Dm je přístupný z veřejné komunikace. Velmi hezké místo, vhodné pro rekreaci ale i trvalé bydlení. S naším partnerem jsme připraveni Vám zajistit výhodné financování nákupu této nemovitosti, přijďte se podívat.

ID inzerátu ESO:	4381130
Inzerát aktualizován:	03.04.2026
Inzerát vydán:	22.01.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	10295 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	159 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	222 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	32 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	9794 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	248 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Zdeněk Kurečka**

Tel:

**+420 724213037**

Email:

**info@kureckareality.cz**
**Kurečka reality**

Tel:

**+420724213037**

Adresa:

**Nádražní 383/5, 79395**
**Město Albrechtice**

Web:

**kureckareality.cz**