

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4381123 Datum vydání: 22.01.2026

Cena za nemovitost:

1 790 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Stylová chalupa s prvky poloroubenky k rekreaci – Tatenice okr.

Ústí nad Orlicí

Místo, kde si rozložíte deku pod strom, ráno si dáte kávu pod pergolou, večer sklenku vína s přáteli, s výhledem na vlastní zahradu. Přesně takovou pohodu nabízí samostatně stojící stylová chalupa v obci Tatenice.

Chalupa – dispozice a kouzlo interiéru

- pozemek celkem 817 m²
- dvě obytné místnosti se stylovými trámovými stropy, dřevěnými postelemi a kastlovými okny
- chodba s kuchyňkou a zabudovanou udírnou, ve které se ještě dnes dají vyudit domácí dobroty
- hlavní pokoj s funkčními kachlovými kamny
- navazující přístavba kuchyně s výstupem na krytou pergolu
- splachovací WC, sprchový kout
- součástí jsou i vedlejší stavby (výměnek) – úložný prostor nebo místnost pro dílnu

Váš odpočinek

- krásně udržovaná zahrada s ozdobnými keři a stromky
- bazén pár kroků od pergoly
- pergola vhodná na posezení s přáteli, gril nebo jen čtení knížky
- vaše soukromí a pohoda

Technické informace

- voda: veřejný vodovod + voda ze studny mimo pozemek
- odpad: septik s přepadem do obecní kanalizace
- ohřev vody: bojler + průtokový ohřívač
- elektřina: 220 V/380 V, rozvody měď/hliník
- topení: kachlová kamna, kamna v kuchyni, plyn na hranici pozemku
- střecha: sedlová – pálená taška + eternit
- podlahy: dlažba, beton, koberec
- parkování na pozemku u chaty

Lokalita a vyžití

Obec Tatenice najdeme v jihovýchodní části Pardubického kraje v okrese Ústí nad Orlicí. Leží pod nejnižšími výběžky Orlických hor mezi městy Lanškroun, Moravská Třebová a Zábřeh na hlavní železniční trati.

Obec obklopují hluboké převážně smíšené lesy, pole a louky, protéká jí Hraniční potok, který se vlévá do Moravské Sázavy.

Výborná dostupnost:

- Moravská Třebová – 18 minut
- Lanškroun, Zábřeh nebo Svitavy – 15–20 minut
- vlakové spojení přímo v obci

V okolních městech najdete zámky, kavárny, aquapark, koupaliště, dětské atrakce i drobné farmářské trhy.

Tato poloroubená chalupa je ideálním místem pro víkendy, prázdniny nebo rodinné rekreační pobyty. Nabízí tradiční atmosféru se zachovanými původními prvky a zároveň pohodlné zázemí pro moderní život – od bazénu, elektřiny až po vodu z



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Otakar Svozil

Tel:

731513407

Email:

info@realityspirka.cz

REALITY Špirka s.r.o.

Tel:

Adresa:

Strážní 41, 563 01

LANŠKROUN

Web:

www.realityspirka.cz

obecního řádu.

Chcete vědět víc, nebo se rovnou přijet podívat? Stačí se ozvat.
Rádi vám chaloupku ukážeme naživo.

ID inzerátu ESO:	4381123
Inzerát vydán:	22.01.2026
ID zakázky v RK:	3167
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	602 m2
Terasa:	15m2
Užitná plocha:	96 m2
Podlahová plocha:	96 m2
Zastavěná plocha:	214 m2