

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4380122 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

4 999 000 K

Lokalita:

Karlovy Vary

V exkluzivním zastoupení majitele Vám zprostředkujeme koupi prostorné chaty s vlastním pozemkem o rozloze 733 m². Původně lovecký zámeček/děvená hájenka z Doupovských lesů, která byla v 70. letech zasazena do lesů Krušných hor jako chata pro účely rekreace. Chata s kamennou podezdívkou o dispozici 5+1 stojí na jižním svahu nejvyšší hory Krušných hor, Klínovci, na samém konci klidné obce Suchá u Jáchymova.

Dispozice chaty: 1.NP: zasazeno do svahu garáž, nyní využívána jako dílna, technická místnost, kotelna. 2.NP: vstupní veranda, chodba, obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, spíž, WC a koupelna. 3.NP: 4 ložnice a balkón. 4. NP: podlaží, zčásti zateplená.

Hlavní prostor a srdce této nemovitosti tvoří velkorysý obývací pokoj s krbem v původní podkrovní části, která disponuje čtyřmi samostatnými ložnicemi. Vytápění objektu je zajištěno již zmíněnými křbovými kamny s výměníkem, v kombinaci s elektrokotlem na dálkové ovládnutí, voda je do něj přivedena z místního pramenu. Odpady jsou svedeny do septiku. Chata je situovaná na polosamotě, obklopená lesy a přírodou. Jednu z hranic pozemku lemuje malý potok.

Přijezd přímě k objektu je zajištěn po obecní komunikaci. Místo, kde chata stojí je unikátní jak svojí polohou - je vzdálena 300 m od Krušnohorské magistrály, tak prostředím, které tvoří vzrostlé smíšené stromy a kouzelná, divoká příroda. Chata tak poskytuje soukromí a klid, ale současně nabízí i mnoho příležitostí k pěší turistice, horské cyklistice nebo k běžčeckému lyžování.

Veškerá občanská vybavenost, obchody a restaurace se nachází v nedalekém, nyní do UNESCO zařazeném Jáchymově. Přístup na lyžařské a trail park středisko Klínovec je z nedalekého Jáchymova. Přímě v obci Suchá se nachází klubový lyžařský vleč. Veškeré veřejné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. RK neručí za technické údaje v m². Koupi lze financovat úvěrem, který Vám rádi zprostředkujeme. Uvedené údaje jsou orientační.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Jakub Melichar

Tel:

+420 601177277

Email:

jakub@uspesnereality.cz

Úspěšné reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháčkova 145/14, 13000

Praha 3

Web:

www.uspesnereality.cz

ID inzerátu ESO:	4380122
Inzerát aktualizován:	24.06.2026
Inzerát vydán:	16.01.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	733 m ²
Užitná plocha:	115 m ²
Podlahová plocha:	95 m ²
Plocha zahrady:	640 m ²
Zastavěná plocha:	93 m ²