

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4376120 Datum vydání: 18.04.2026

Cena za nemovitost:

**24 000 000 K**

Lokalita:

## Brno-venkov

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v oblíbené lokalitě Zastávka u Brna.

Jedná se o zděný rodinný dům se samostatnou zděnou garáží, situovaný na prostorném a velmi dobře využitelném pozemku o celkové výměře 1 958 m<sup>2</sup>.

Pozemek tvoří:

zastavěná plocha a nádvoří 508 m<sup>2</sup>

zahrada 638 m<sup>2</sup>

navazující zahrada 812 m<sup>2</sup> s možností výstavby dalšího samostatného rodinného domu

Dům je dispozici řešen jako dvě bytové jednotky 2+1, což jej činí ideálním pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení a investice.

Dispozice domu:

1. NP:

vstupní chodba, předsíň, kuchyně, koupelna s WC, komora, obývací pokoj a ložnice, vstup do sklepa.

2. NP:

kuchyně, dvě ložnice, chodba, koupelna, samostatné WC a vstup na půdu.

Dům je celopodsklepen.

Technický stav a rekonstrukce:

Nemovitost prošla v roce 2015 rekonstrukcí, která zahrnovala:

nové rozvody elektřiny, vody a kanalizace

nová dřevěná eurookna

nové interiérové a vchodové dveře včetně obložek

zateplení fasády

nové podlahy (plovoucí podlahy a dlažba)

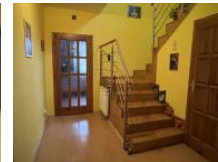
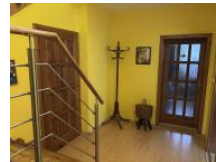
Součástí domu je nově postavená prostorná garáž s elektrickou posuvnou bránou a pohodlným příjezdem.

Zahrada a exteriér:

Za domem se nachází velký bazén, altánek a příjemné posezení v udržované zahradě. Na tuto část navazuje další pozemek obdélníkového tvaru, aktuálně využívaný jako zahrada, avšak s potenciálem výstavby dalšího rodinného domu. Příjezdová cesta je zajištěna.

Nemovitost nabízí klidné bydlení v žádané lokalitě s výbornou dostupností do Brna a zároveň zajímavý rozvojový a investiční potenciál.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Milan Dufek**

Tel:

**+420 774559093**

Email:

**dufek@vatoreal.cz**

**Vatoreal**

Tel:

Adresa:

**Na Loukách 1202/41,  
66434 Kuim**

Web:

**www.vatoreal.cz**

ID inzerátu ESO:	4376120
Inzerát aktualizován:	18.04.2026
Inzerát vydán:	16.12.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1958 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	170 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	200 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	160 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1450 m <sup>2</sup>

Zastav ná plocha:

508 m<sup>2</sup>