

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4374755 Datum vydání: 12.12.2025

Cena za nemovitost:

2 900 000 Kč**Lokalita:**
Kutná Hora

Dobrý den,

nabízíme k prodeji rodinný dům/chalupu, o užitné ploše 76 m² s prostorným sklepem 57 m² a pozemkem o výměře 801 m² v obci Smilovice, okres Kutná Hora. Dispozice 3+kk nabízí pohodlné bydlení a sklepní prostory umožňují rozšíření o další obytné místnosti.

Dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva, voda je čerpána z vydatné studny a odpad je sveden do jímky. Pro úsporný provoz slouží také nová nádrž na dešťovou vodu. K prodeji bude připraveno povolení k připojení na obecní vodovod. Na pozemku jsou již osazeny sloupky pro budoucí jihovýchodní terasu.

Pozemek o velikosti 802 m² poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci i další případné úpravy. Dům je vhodný jak k trvalému bydlení, tak i k rekreaci díky klidnému prostředí a dobré dostupnosti služeb v nedalekých Uhlířských Janovicích, Sázavě, Ratajích nad Sázavou, nebo třeba Kutné Hoře.

K nemovitosti lze dokoupit také navazující stavební pozemek o velikosti přes 700 m² (1 450 000 Kč), nebo starší rodinný dům k rekonstrukci sousedící z druhé strany (2 300 000 Kč).

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s nímž vám rádi pomůžeme.

Uvedené m² jsou pouze orientační.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4374755
Inzerát vydán:	12.12.2025
ID zakázky v RK:	983
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	801 m ²
Užitná plocha:	76 m ²
Podlahová plocha:	133 m ²
Plocha sklepa:	57 m ²
Plocha zahrady:	710 m ²
Zastavěná plocha:	91 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Ondřej Titze**

Tel:

+420 606893171

Email:

otitze@smidpartners.cz**ŠMÍD & PARTNERS****S.r.o**

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz