

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4371362 Datum vydání: 24.11.2025

Cena za nemovitost:

20 990 000 Kč

Lokalita:
Kolín

Nabízím k prodeji atraktivní dům v centru města Pečky, který představuje výjimečnou příležitost pro investory i budoucí majitele. Dům se nachází v klidné lokalitě s výbornou dopravní dostupností – jen pár kroků od vlakového a autobusového nádraží. Pečky jsou navíc ideálním místem pro ty, kteří hledají klidnější bydlení s blízkostí Prahy, kam se dostanete během chvíle vlakem nebo po dálnici D11.

Popis nemovitosti:

7 bytových jednotek – většina v dobrém stavu, připravené k okamžitému nastěhování, některé vyžadují rekonstrukci.

2 nebytové jednotky – aktuálně pronajaté jako pizzerie a obchod se šperky, stabilní příjem z pronájmu.

Možnost úpravy – 2 bytové jednotky lze přestavět na prodejny nebo zachovat pro bydlení.

Sklep s klenutými stropy – ideální pro vytvoření vinotéky nebo jiného podnikatelského záměru.

Půdní prostory – ve velmi dobrém stavu, s potenciálem pro výstavbu dalších 4 bytových jednotek.

Menší zahrada s výhledem na městskou vodárnu a budoucí revitalizovaný park.

Výhody nemovitosti:

- Stabilní příjem z pronájmu bytů i nebytových prostor.
- Skvělá poloha v centru města s výbornou dopravní dostupností.
- Možnost rozšíření bytových nebo komerčních prostor.
- Potenciál pro další zhodnocení nemovitosti (rekonstrukce, přestavba půdy).

Ideální pro:

- Investory hledající nemovitost s výnosným pronájmem.
- Budoucí majitele, kteří chtějí bydlet v centru města s možností podnikání.
- Každého, kdo hledá nemovitost s potenciálem dalšího rozvoje.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, zašlu Vám prezentaci s podrobnými informacemi o nemovitosti a půdorysy všech bytů.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateryna Prokhorenko

Tel:

607745359

Email:

prokhorenko@rehypex.cz

REHYPEX s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Veleslavínova 208/9, 460
05 Liberec**

Web:

www.rehypex.cz/

ID inzerátu ESO:	4371362
Inzerát vydán:	24.11.2025
ID zakázky v RK:	2028
Budova je z:	Kámen
Stav:	Dobrý

Plocha pozemku:	523 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	980 m2
Podlahová plocha:	1091 m2
Zastavěná plocha:	528 m2