

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4370319 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

**3 190 000 K**

Lokalita:

**Opava**

Nabízíme prodej krásné chaty se zahradou v obci Poche , Brumovice u Opavy. Chata je 50 let obývaná a velmi dobře s láskou udržovaná. Před 4 lety došlo ke kompletní rekonstrukci stěchy v etn zateplení, výměny všech oken za plastové, jsou zde nová krbová kamna k vytápění celé chaty přes radiátory.

V 1.NP chaty se nachází hlavní obývací místnost, jídelna, kuchy , koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem, wc a jeden pokojíček. Po dřevěném schodišti se vstupuje do 2.NP, kde jsou dva další pokojíky v etn úložných prostor na chodbičce. V chatě stává téměř veškeré zařizení.

Před vstupem do chaty je kryté posezení a kolem chaty je krásná, udržovaná zahrada s ovocnými stromy. Chata má vlastní vrt na vodu. Na pozemku je možnost parkování a celý pozemek je chráněn v soukromí přes vzrostlý živý plot. Kousek od chaty je počeštělá přehrada k relaxačním procházkám. Zájemci o prohlídku dle domluvy s paní Gratzovou.

ID inzerátu ESO:	4370319
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Inzerát vydán:	17.11.2025
ID zakázky v RK:	25403
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	632 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	70 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	575 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	57 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Renáta Gratzová**

Tel:

**775766105**

Email:

**gratzova@1realitka.cz****1. opavská realitka -****Ing. Stanislava Veselá**

Tel:

**736472271**

Adresa:

**Masarykova t . 25, 746 01****Opava**

Web:

**www.1realitka.cz**