

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4370319 Datum vydání: 31.03.2026

Cena za nemovitost:

**3 650 000 K**

Lokalita:

**Opava**

Nabízíme prodej krásné chaty se zahradou v obci Poche , Brumovice u Opavy. Chata je 50 let obývaná a velmi dobře s láskou udržovaná. Před 4 lety došlo ke kompletní rekonstrukci stěchy v etn zateplení, výměny všech oken za plastové, jsou zde nová krbová kamna k vytápění celé chaty přes radiátory. V 1.NP chaty se nachází hlavní obývací místnost, jídelna, kuchy , koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem, wc a jeden pokojík ek. Po dřevěném schodišti se vstupuje do 2.NP, kde jsou dva další pokojíky v etn úložných prostor na chodbi ce. V chat z stává téměř veškeré zařízení.

Před vstupem do chaty je kryté posezení a kolem chaty je krásná, udržovaná zahrada s ovocnými stromy. Chata má vlastní vrt na vodu. Na pozemku je možnost parkování a celý pozemek je chráněn v soukromí přes vzrostlý živý plot. Kousek od chaty je poče ská přes eřhada k relaxačním procházkám. Zájemci o prohlídku dle domluvy s paní Gratzovou.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4370319            |
| Inzerát aktualizován: | 31.03.2026         |
| Inzerát vydán:        | 17.11.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 25403              |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:       | 632 m <sup>2</sup> |
| Terasa:               | ANO                |
| Užitná plocha:        | 70 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:     | 70 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zahrady:       | 575 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 57 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Renáta Gratzová**

Tel:

**775766105**

Email:

**gratzova@1realitka.cz**

**1. opavská realitka -**

**Ing. Stanislava Veselá**

Tel:

**736472271**

Adresa:

**Masarykova t . 25, 746 01**

**Opava**

Web:

**www.1realitka.cz**