

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4370224 Datum vydání: 20.03.2026

Cena za nemovitost:

7 800 000 K

Lokalita:
Louny

Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům, ve velmi klidné, vyhledávané lokalitě mimo hlavní silnici v Žatci, ulice Jungmannova.

Tento objekt s velkým potenciálem, se třemi podlažními (suterén, přízemí a obytné podkroví) s dispozicí 6+1, má celkovou užitnou plochu 260 m² a zastavěnou plochou 100 m². Pozemek nabízí celkem 919 m².

Disponuje posezením pod pergolami, terasami (z toho jedna uzavřená a vytápěná) a na balkonech s nádherným výhledem. Dále garáž s dílnou a sklepem v suterénu, parkovacím místem, skleníkem a zahradou se samostatnou chatkou.

V domě jsou dvě koupelny, tři wc a kuchyňská místnost je připravená pro osazení linkou dle vlastních představ. Okna v přízemí plastová, v podkroví dřevěná (vždy dvojskla).

Dům je napojen na obecní vodovod, a odpady jsou svedeny do kanalizace. Topení je zajištěno 4 roky starým automatickým kotlem na tuhá paliva (uhlí, pelety) s rozvodem do 15 radiátorů a také dvojitým krbem (vnitřní a venkovní) pro chvíle pohody. Teplou vodu ohřívá elektrický boiler. Plyn je zaveden a elektřina je 230 V i 400 V.

Výhody tohoto bydlení:

absolutně klidná VIP lokalita okraje obce, zcela mimo jakýkoliv hluk z hlavní silnice;

dům i pozemek lze libovolně přizpůsobit svým potřebám podle představ budoucího majitele;

v Žatci je k dispozici plná občanská vybavenost, školy, obchodní centra, veškeré dopravní infrastruktura;
vlastní studna na zalévání zahrady, apod.;

S financováním vám rádi pomůžeme. V případě zájmu o prohlídku nás kontaktujte.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radek Koch

Tel:

+420 774122596

Email:

radek.koch@ceret.cz

CERET Reality s.r.o.

Tel:

732283204

Adresa:

**Voly ských ech 837,
43801 Žatec**

Web:

www.ceret.cz/

ID inzerátu ESO:	4370224
Inzerát vydán:	16.11.2025
Inzerát aktualizován:	20.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	919 m ²
Balkón:	12m ²
Terasa:	24m ²
Užitná plocha:	170 m ²
Podlahová plocha:	260 m ²
Plocha sklepa:	20 m ²
Plocha zahrady:	735 m ²
Zastavěná plocha:	100 m ²