

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4369339 Datum vydání: 12.11.2025

Cena za nemovitost:

1 990 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme k prodeji zkolaudovaný dřevěný rekreační objekt s číslem evidenčním stojící na vlastním pozemku chatové oblasti obce Nové Bránice. Chata má vlastní zahradu o výměře 350 m² a vlastní parkovací plochu pro 2 automobily o výměře 31 m². Přístup je zajištěn po nezpevněné obecní cestě.

Chata má zastavěnou plochu 36 m², má dvě nadzemní podlaží a v jednom podzemním je sklep. Díky napojení na elektřinu a vodu je vhodná k bydlení od jara do podzimu.

V první podlaží je kuchyňka, obývací pokoj, kout s umyvadlem, ve druhém podlaží dvě ložnice. Celková kapacita chaty je nyní 9 lůžek. Posezení je možné na terase.

Technické atributy:

konstrukce: smíšené zdivo, kamenná podezdívka v úrovni 1.PP a 1.NP,

vytápění: lokální, na tuhá paliva,

elektřina: 230 V, 380 V, podružný elektroměr,

voda: vlastní studna 22 m hluboká s novým čerpadlem, užitková, k ohřevu vody slouží vlastní el. bojler,

plyn: plynová bomba (sporák v kuchyni),

kanalizace: jímka (1x do roka vývoz),

koupelna: umyvadlo v chatě, WC samostatně splachovatelné,

sprcha venkovní s teplou vodou,

kolaudace v 60. letech,

stav: udržovaný, odpovídá stáří, dokumentace k dispozici.

Obec Nové Bránice leží mezi Ivančicemi a Dolními Kounicemi. Autobusová zastávka je 1 km v centru obce Nové Bránice. Nejbližší vlaková zastávka je 3 km v Moravských Bránicích. V blízkosti kolem řeky Jihlavy jsou turistické trasy i cyklotrasy, přírodní památka Červené stráně.

Nemovitost nemá omezení vlastnického práva. K řešení ihned.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Kolář Miloš

Tel:

+420 773930933

Email:

milos.kolar@atlas.cz

**OKNOREALIT IGIVEX
S.R.O.**

Tel:

+420844111141

Adresa:

**Velká Dílážka 336/2, 750 02
Přerov**

Web:

www.oknorealit.cz

ID inzerátu ESO:	4369339
Inzerát vydán:	12.11.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	471 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	72 m ²
Podlahová plocha:	72 m ²
Plocha zahrady:	350 m ²
Zastavěná plocha:	36 m ²