

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4366840 Datum vydání: 26.01.2026

Cena za nemovitost:

9 850 000 Kč

Lokalita:

Opava

V klidné části Opavy bych vám chtěla představit v zastoupení majitele ,rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami. Ten kdo hledá bydlení ve městě ,ale zároveň nechce poslouchat ruch města,je tento rodinný dům ideální k bydlení .

V přízemí domu se nachází byt s zrekonstruovanou kuchyní s indukční deskou na vaření ,tři pokoje ,jeden s balkonem ,zrekonstruovaná koupelna ,wc .

V patře domu se nachází druhý byt ,také s kuchyní, kde je plynový sporák na vaření ,tři pokoje,jeden s balkonem ,zrekonstruovaná koupelna a wc.

Nahoru do podkroví vedou terasové schody na částečně zateplenou půdu.Zde byla započata rekonstrukce půdy .Je zde možnost vybudovat další bytovou jednotku .

Celým domem vede pěkné ,prostorné terasové schodiště až dolů do sklepních prostorů, kde se nachází dílna,zahradní kuchyň s vodou i odpadem .Celý dům je podsklepený .Z těchto prostor se dá vejít do garáže a ven na přílehlou zahradu s udírnou a posezením .

Dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva s rozvody do ústředního topení.

Vodovodní přípojka je obecní voda ,odpad je sveden do kanalizace.ohřev vody je el. bojlerem

V domě proběhla částečná rekonstrukce elektřiny.

Vodovodní a odpadové potrubí je nové v r.2023 společně s koupelnami.

Plynová přípojka je také nová v r.2023

Okna jsou vyměněna částečně .

Dveře jsou původní .

Celý pozemek kolem domu je oplocen .

Do města se dostanete pěšky za 10 minut,ale je možnost sjet i autobusem .

V okolí je základní škola, hřiště,obchod,pohostinství,bankomat Slezská nemocnice ,lékárna.Vše v dosahu chůze. Do konce února 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741
829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4366840
Inzerát aktualizován:	26.01.2026
Inzerát vydán:	29.10.2025
ID zakázky v RK:	133728
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	451 m2
Užitná plocha:	294 m2
Podlahová plocha:	137 m2
Plocha zahrady:	451 m2
Zastavěná plocha:	108 m2