

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4365780 Datum vydání: 07.11.2025

Cena za nemovitost:

9 500 000 Kč**Lokalita:**
Plzeň-jih

Dovolujeme si Vám nabídnout prodej rozsáhlého objektu v samotném centru města Holýšov, který představuje výjimečnou příležitost pro investory, developery nebo ty, kteří hledají prostor pro kombinaci bydlení a podnikání.

Součástí objektu jsou dva plně zařízené byty připravené k okamžitému pronájmu, což zajišťuje rychlý výnos již od počátku. Zbývající prostory nabízejí mimořádný potenciál pro přestavbu vzniknout zde může 12 až 15 samostatných bytových jednotek, které lze následně pronajímat nebo prodat.

Na pozemku se dále nachází také stylová roubenka, která je součástí prodeje a může sloužit jako samostatné bydlení, rekreační objekt nebo doplněk investičního záměru.

Inženýrské sítě:

- plyn je přiveden přímo k objektu
- kanalizace i městský vodovod jsou samozřejmostí
- k dispozici je také vlastní studna voda tak může být čerpána i z vlastního zdroje.

Vše je v současnosti řešeno jako jeden funkční celek.

Cena za celý areál: 9 500 000 Kč (včetně provize a právních služeb)

Hlavní výhody nemovitosti:

- dva plně vybavené byty připravené k pronájmu
- možnost přestavby až na 15 bytových jednotek
- stylová roubenka na pozemku
- kompletní inženýrské sítě včetně plynu a studny
- atraktivní lokalita centrum města Holýšov
- Investice, která se vám může rychle vrátit a dál vydělávat.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte naši makléřku. Těšíme se na setkání s Vámi!

ID inzerátu ESO:	4365780
Inzerát aktualizován:	07.11.2025
Inzerát vydán:	21.10.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Plocha pozemku:	883 m ²
Užitná plocha:	305 m ²
Podlahová plocha:	380 m ²
Plocha zahrady:	409 m ²
Zastavěná plocha:	474 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petra Veselá**

Tel:

+420 723455104

Email:

vesela@agbydleni.cz**AG bydleni.cz, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Kladrubská 392, 34901**Stříbro**

Web:

www.agbydleni.cz