

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4363222 Datum vydání: 09.03.2026

Cena za nemovitost:

11 500 000 Kč

Lokalita:
Děčín

Představujeme vám jedinečnou nabídku. Skutečný ráj pro milovníky historie a krásné přírody je námi nabízená nemovitost z roku 1888, která se nachází v obci Vysoká Lípa, v okrese Děčín v Ústeckém kraji.

Tento nádherný historický dům leží v srdci Národního parku České Švýcarsko, který je známý svými pískovcovými skalami, údolími a divokou přírodou.

Tento ještě poctivě postavený dům z pískovce a cihelného zdiva, procházel od roku 2004 postupnou celkovou rekonstrukcí a v současné době je ihned obývatelný bez dalších nutných investic. V přízemí domu se nachází velká světnice s kachlovými kamny na vaření i pečení. Světnice slouží jako obývací kuchyň s velkým jídelním stolem i pro početnou rodinu. Naproti přes chodbu se nachází prostorná spíž na uskladnění potravin. V přízemí také najdeme koupelnu s WC, dále prostor sloužící jako technická místnost a vstup na zimní terasu, kudy se dá projít na zahradu. Když vystoupáme po kamenném schodišti do patra domu, objevíme zde tři pokoje, další koupelnu se sprchovým koutem a WC. Další dřevěné schody pak vedou na půdu.

Zahrada kolem domu je opravdu velkolepá a nudit se zde rozhodně nebudete. Kromě pergoly zde stojí garáž s velkou dílnou a samostatně stojící dřevěný domek na uskladnění zahradního vybavení.

Vytápění domu zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch-voda. Voda do domu je napojena z obecního vodovodu a odpady jsou svedeny do vybíracího septiku. Také nové rozvody elektřiny jsou v domě již hotové. Dům je z 1/3 podsklepený a po celém obvodu je odizolovaný proti zemní vlhkosti.

Obec Vysoká Lípa patří k nejstarším sídlům v NP České Švýcarsko. Nachází se v jedné nejkrásnější části hned vedle obce Jetřichovice.

Vysoká Lípa je dnes rekreační vsí a pro svou malebnou a zachovanou lidovou architekturu je obec od roku 1995 vesnickou památkovou zónou. V blízkosti se nachází mnoho turistických zajímavostí např. skalní hrad Šaunštejn, loupežnický hrad, z něhož je krásný výhled do okolí. Za hrádkem se nachází také Malá Pravčická brána. Po modré značce se údolím říčky Kamenice dostaneme až ke zřícenině Dolského mlýna.

Další informace vám rádi sdělíme v kanceláři. S financováním nemovitosti vám pomůžeme prostřednictvím našeho finančního poradce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jana Vojtíšková

Tel:

+420 734222133

Email:

realityoffice1@seznam.cz

Reality office Jana Vojtíšková

Tel:

+420412512993

Adresa:

**U Plovárny 1262/12, 405
02 Děčín**

Web:

www.realityoffice.cz

ID inzerátu ESO:	4363222
Inzerát aktualizován:	09.03.2026
Inzerát vydán:	07.10.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý

Plocha pozemku:	2753 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	180 m2
Podlahová plocha:	200 m2
Plocha zahrady:	2633 m2
Zastavěná plocha:	120 m2