

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4362835 Datum vydání: 13.02.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Vyškov

Nabízíme vám k prodeji dům se třemi samostatnými jednotkami 2x 2+kk a 1x 5+1, s parkovacími místy a zahradou a vlastním lesem, CP je 1785m², ZP je 587m², UP-cca 267m². Zahrada-1198m². Jedná se o samostatný, zděný dům, se dvěma NP se zahradou. Jednotku 5+1 lze následně rozdělit na 2 jednotky 2+kk. Tentokrát v malebné obci Luleč, okres Vyškov, od Brna necelých 30min, východním směrem do Vyškova jen 10min. s výhledem do okolí. Je ve fázi uzavřené hrubé stavby okny, dveřmi a střechou. Přízemí - dvě jednotky 2+kk, každá- 60m² s terasou 21m². Patro jednotka- 5+1 /147m², kterou lze následně rozdělit stavebně na dva 2+kk. Vše na vlastním pozemku. Dům je připojen na EI 240/400V, voda- vlastní studna, dešťová voda je svedena do retenční nádoby, odpady -čistička odpadní vody. Zahrada je jak před domem tak i za ním. Nachází se v klidné části obce. Je určen k dostavbě s platným St. povolením. Jednotky jsou zapsány do KN, tzn. že jednotky mají vlastní číslo a mohou být prodány samostatně. Náklady na dokončení domu -cca 5,6mil. Kč.dle rozpočtového ceníku. V místě je občanská vybavenost, ke koupání je tu zatopený lom. Výborná dostupnost do Vyškova a do Brna. V této lokalitě mohu nabídnout i stavební pozemek 900m². Doporučuji i videoprohlídku. Více info u makléře.

ID inzerátu ESO:	4362835
Inzerát aktualizován:	13.02.2026
Inzerát vydán:	04.10.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1785 m ²
Terasa:	42m ²
Užitná plocha:	267 m ²
Podlahová plocha:	267 m ²
Plocha zahrady:	1198 m ²
Zastavěná plocha:	267 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Roman Kvasnica

Tel:

+420 604964166

Email:

reality@romankvasnica.cz
ROKA - Roman Kvasnica

Tel:

604 964 166

Adresa:

Skalná 503/5, 64200
Bosonohy

Web:

