

K prodeji, Dům

Cena za nemovitost:

0 KčČíslo inzerátu (ID): **4362374** Datum vydání: **13.12.2025****Lokalita:**
Klatovy

Dovolujeme si Vám nabídnout zděnou chatu na okraji města Klatovy, která plní představy o dokonalém místě pro odpočinek. Nemovitost o dispozici 2+kk nabízí celkovou podlahovou plochu 64 m2, přičemž je prakticky rozčleněna do tří podlaží:

Sklepní prostor (14 m2) vhodný pro uskladnění potravin, sportovního vybavení či zahradní techniky.

Přízemí (30 m2) tvoří útulná obytná místnost s krbovými kamny, kuchyňským koutem a kompletním sociálním zázemím. Přes francouzské okno je z obytné místnosti přímý vstup na prostornou terasu, která volně navazuje na zahradu a stává se přirozeným centrem rodinného i přátelského posezení.

Podkroví (20 m2) slouží jako ložnicová část s výstupem na balkon (4 m2), odkud se otevírá příjemný výhled do zeleně.

Chata je napojena na vlastní vrt a septik. Díky zděné konstrukci je možné objekt využívat celoročně.

Dominantou této nabídky je krásná udržovaná zahrada se zapuštěným bazénem, která v kombinaci s terasou nabízí ideální prostor pro odpočinek, zahradničení či společenské akce s rodinou a přáteli.

Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost, jak získat místo vhodné nejen k rekreaci, ale i k celoročnímu bydlení, a to na atraktivní lokalitě v těsné blízkosti Klatov. Využijte tuto jedinečnou nabídku a pořídte si chatu již nyní, abyste na příští jaro měli vše připravené k okamžitému užívání.

ID inzerátu ESO:	4362374
Inzerát aktualizován:	13.12.2025
Inzerát vydán:	01.10.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	386 m2
Užitná plocha:	64 m2
Podlahová plocha:	64 m2
Plocha zahrady:	351 m2
Zastavěná plocha:	35 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Roman Hnojský**

Tel:

+420 602460050

Email:

romanhnojsky@agbydleni.cz
Z**AG bydleni.cz, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Kladrubská 392, 34901**Stříbro**

Web:

www.agbydleni.cz