

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4360060 Datum vydání: 03.10.2025

Cena za nemovitost:

6 600 000 Kč**Lokalita:**
Chrudim

S radostí Vám představím tento dvoupatrový prostorný dům se zahradou a malou provozovnou, která sloužila jako prodejna masa. Je vhodný buď pro velkou rodinu nebo pro dvougenerační bydlení. Jsou zde dvě obytná patra, pod celým domem je sklep, jde využívat částečně jako garáž. V prvním patře je prostor pro kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, ložnice, koupelna s WC, spíž. V druhém patře je obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, ložnice se šatnou, pokoj, vstup na terasu a koupelna s WC. Zahrada nabízí spoustu prostoru pro odpočinek a relaxaci, případně se zde dá vytvořit i záhonek na pěstování domácí zeleniny, je zde i skleník. Na pozemku je zděná garáž a další drobné stavby. Dům byl zkolaudovaný v roce 1970.

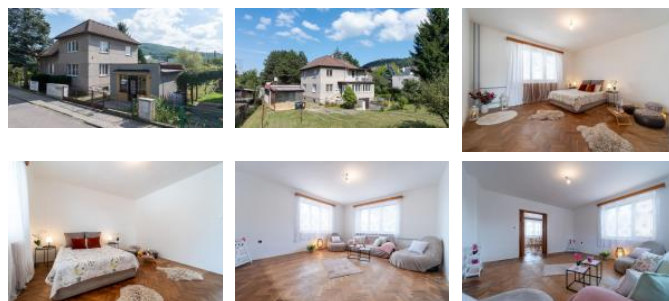
Dům je napojen na elektřinu, vodovod, kanalizaci, plyn. Vytápění je přes plynový kotel s ústředním topením, ohřev vody je pro každou koupelnu zvlášť přes bojler.

Provozovna byla zkolaudovaná v roce 1991. Skládá se ze dvou částí - prodejna 17,6 m² a sklad 6,2 m².

Město Třemošnice má veškerou občanskou vybavenost. Nachází v okrese Chrudim, kraj Pardubický, 25 km jihozápadně od Chrudimi. Městem protéká Zlatý potok, který je pravostranným přítokem řeky Doubravy. Žije zde přibližně 3 300 obyvatel. V okolí je spousta krásných míst na výlety, obora a Zámek Žleby, historické město Kutná Hora, Čáslav.

Nemovitost lze financovat hypotékou, se kterou Vám ráda bezplatně pomohu. Společně vybereme nejvýhodnější hypotéku dle Vašich potřeb a možností. Výši hypotéky a ostatní podmínky můžeme prověřit již před podpisem Rezervační smlouvy.

ID inzerátu ESO:	4360060
Inzerát aktualizován:	03.10.2025
Inzerát vydán:	19.09.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	850 m ²
Užitná plocha:	160 m ²
Podlahová plocha:	200 m ²
Plocha zahrady:	850 m ²
Zastavěná plocha:	119 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavlína Menoušková**
Nová

Tel:

+420 739486502

Email:

pavlina.menouskova@smar
tko.cz**ECOBBE Group s.r.o.**

Tel:

723364824

Adresa:

Poděbradská 88/55, 19800
Praha - Hloubětín

Web: