K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): **4358950** Datum vydání: **13.05.2026**

Cena za nemovitost:

17 900 000 Kč

Lokalita:
Pardubice

Nabízíme k prodeji velmi zajímavou nemovitost nacházející se přímo v centru města Pardubic, na prestižní adrese v ulici Bratranců Veverkových. Tento celopodsklepený bytový dům o zastavěné ploše 114 m2 disponuje třemi samostatnými bytovými jednotkami a dvorkem se zahrádkou o výměře 155 m2.

V přízemí domu (1. NP) se nachází bytová jednotka o dispozici 3+1 a výměře cca 80 m2, která prošla částečnou rekonstrukcí. Druhé nadzemní podlaží nabízí byt 3+1 o stejné velikosti. Ve třetím patře byl vybudován moderní, atypický mezonetový byt s podlahovou plochou cca 90 m2. Byty jsou vytápěny plynovým kotlem. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (plyn, elektřina, vod a obecní kanalizace).

Nemovitost je ideální jak pro investory hledající stabilní výnos z pronájmu tří bytových jednotek, tak pro firmy nebo lékařské ordinace, které hledají reprezentativní sídlo v centru města s možností úprav dle vlastních potřeb. Možnost parkování je zajištěna na nedalekém veřejném parkovišti.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – v bezprostřední blízkosti se nachází školka, škola, obchody, restaurace i zastávky MHD. Díky své poloze, dispozici a potenciálu je tento dům výjimečnou příležitostí pro kombinaci bydlení, podnikání i investice. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4358950
Inzerát aktualizován:	13.05.2026
Inzerát vydán:	15.09.2025
ID zakázky v RK:	132741
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	214 m2
Užitná plocha:	300 m2
Podlahová plocha:	240 m2
Zastavěná plocha:	111 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis
Tel:
800 103 010,602 741 829,602 741 829
Email:
klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář STING
Tel:

Adresa:
1. máje 540, 73961 Třinec
Web:
www.rksting.cz