

## K prodeji, D m

Cena za nemovitost:

**17 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4358950 Datum vydání: 25.02.2026

Lokalita:  
**Pardubice**

Nabízíme k prodeji velmi zajímavou nemovitost nacházející se přímo v centru města Pardubic, na prestižní adrese v ulici Bratranč Veverkových. Tento celopodsklepený bytový dům o zastavěné ploše 114 m<sup>2</sup> disponuje třemi samostatnými bytovými jednotkami a dvorkem se zahrádkou o výměře 155 m<sup>2</sup>.

V přízemí domu (1. NP) se nachází bytová jednotka o dispozici 3+1 a výměře cca 80 m<sup>2</sup>, která prošla úspěšnou rekonstrukcí. Druhé nadzemní podlaží nabízí byt 3+1 o stejné velikosti. Ve třetím patře byl vybudován moderní, atypický mezonetový byt s podlahovou plochou cca 90 m<sup>2</sup>. Byty jsou vytápěny plynovým kotlem. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (plyn, elektřina, voda a obecní kanalizace).

Nemovitost je ideální jak pro investory hledající stabilní výnos z pronájmu těchto bytových jednotek, tak pro firmy nebo lékařské ordinace, které hledají reprezentativní sídlo v centru města s možností úprav dle vlastních potřeb. Možnost parkování je zajištěna na nedalekém veřejném parkovišti.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – v bezprostřední blízkosti se nachází školka, škola, obchody, restaurace i zastávky MHD. Díky své poloze, dispozici a potenciálu je tento dům výjimečnou příležitostí pro kombinaci bydlení, podnikání i investice. Do konce března 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4358950
Inzerát aktualizován:	25.02.2026
Inzerát vydán:	15.09.2025
ID zakázky v RK:	132741
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	214 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	300 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	240 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	111 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**