

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4358650 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

2 220 000 Kč

Lokalita:

České Budějovice

Dobrý den,

jsem velmi ráda, že vám mohu představit tuto útulnou dřevěnou chatičku s terasou, která se nachází v oblíbené chatarské oblasti u Vrábče, jen pár minut od Českých Budějovic. Kouzelné prostředí lesa vám zajistí dostatek soukromí - chata má sousedy pouze z jedné strany, takže zde najdete ideální místo pro váš klidný odpočinek, ať už na víkend, nebo klidně i celé léto.

Rekreační chata bude vaším novým místem, kde si odpočinete od ruchu města. Dřevěná stavba s verandou, terasou a praktickým zázemím je připravena nabídnout pohodlné zázemí pro trávení volného času s rodinou nebo přáteli.

Uvnitř chaty naleznete vstupní verandu, kuchyni se spíží, obývací pokoj s jídelním koutem a krbovými kamny, koupelnu se sprchovým koutem a WC a také obytný pokoj na spaní v podkroví. Další prostory jsou využívány jako úložné místo pro nářadí či zahradní vybavení. V chladnějších obdobích chatu snadno vytopíte krbovými kamny, v létě naopak oceníte příjemné klima díky obklopujícím stromům, které vytvoří příjemný stín.

Do objektu je přivedena voda z vlastní studny a odpad je sveden do jímky. Elektřina je v původním stavu, nicméně část rozvodů byla obnovena při dostavbě koupelny, která stojí na samostatných patkách.

Chata se prodává včetně nábytku z fotografií, tudíž je připravena ihned k užívání.

Chata stojí na pozemku ve vlastnictví třetí osoby, k němuž je uzavřena nájemní smlouva zahrnující jak plochu pod chatou, tak i okolní část. Nájemné činí ročně fixní částku a smlouva zajišťuje možnost dlouhodobého užívání. Na pronajatém pozemku navíc najdete starší kůlnu na uskladnění nářadí vč. suchého záchodu. Pro další skladování může posloužit úložný prostor (sklep) pod terasou.

Lokalita Vrábče patří k vyhledávaným místům pro rekreaci v blízkosti se nachází menší rybník vhodný ke koupání či rybaření, lesy plné hub a krásné turistické trasy. V docházkové vzdálenosti se nachází také řeka Vltava. Za zmínku stojí také výšlap na Klet', návštěva zříceniny hradu Dívčí kámen nebo zámku v Českém Krumlově. To vše máte v příjemné dojezdové vzdálenosti, přičemž České Budějovice jsou jen pár minut jízdy autem. Nejbližší obchod se nachází např. v Boršově nad Vltavou nebo ve Vrábči - zastávka.

Stavba je zapsána na LV 414 v k. ú. Vrábče, nevážnou na ní žádná věcná břemena ani omezení, která by bránila užívání. Nemovitost je tedy plně připravena k převodu na nového majitele.

Tak pokud vás vše zaujalo a rádi byste se dozvěděli více informací, určitě se mi ozvěte a já vám zašlu kompletní prezentaci včetně technických parametrů. Mějte se hezky a těším se na



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



BARTL group - Anika Bártlová

Tel:

+420 602404571

Email:

asistentka@bartlgroup.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

slyšenou a na viděnou na prohlídce, Anika Bártlová, Bartlgroup.

ID inzerátu ESO:	4358650
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Inzerát vydán:	12.09.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	41 m2
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	65 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	41 m2