

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4358252 Datum vydání: 05.02.2026

Cena za nemovitost:

5 250 000 Kč

 Lokalita:
Opava

Nabízíme k prodeji rodinný dům s dvěma samostatnými bytovými jednotkami (3+1 a 2+1), dílnou, technickou místností a udržovanou zahradou o celkové výměře 657 m², v klidné obci Štítina u Opavy, na ul. Příčná. Dům byl postavený v roce 1970, je částečně podsklepený, má dvě nadzemní podlaží a prošel rozsáhlou rekonstrukcí – nové zateplení, plastová okna s izolačním dvojsklem, nové balkonové a vchodové dveře, zateplené podlahy a střecha.

Dispozice domu:

Suterén (1.PP): sklepní prostory, technická místnost, dílna

1. NP: 2+1, obytné místnosti, kuchyně, hygienické zázemí, technické prostory, vstupní chodba

2. NP: 3+1, obytné pokoje, kuchyně, hygienické zázemí, 2x balkon

Rekonstrukce a úpravy:

kompletní zateplení fasády kontaktním systémem

zateplení stropů a střechy (nové izolační souvrství)

 výměna oken za plastová s izolačním dvojsklem ($U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$)

nové balkonové a vchodové dveře

zateplení podlah v 1.NP a 1.PP

původní garáž upravena na vytápěnou dílnu.

Dům je ve výborném technickém stavu, připravený k okamžitému nastěhování. Díky zateplení a novým výplním otvorů nabízí výrazně nižší náklady na provoz. Žádaná lokalita s dobrou dostupností – Opava 10 min, Ostrava 20 min. Možnost výhodného financování zajistíme. Doporučujeme prohlídku, zájemci o prohlídku dle domluvy s paní Schröterovou.

ID inzerátu ESO:	4358252
Inzerát vydán:	10.09.2025
Inzerát aktualizován:	05.02.2026
ID zakázky v RK:	25310
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	657 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	158 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Eva Schröterová

Tel:

775290711

Email:

schroterova@1realitka.cz
1. opavská realitka -
Ing. Stanislava Veselá

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova tř. 25, 746 01
Opava

Web:

www.1realitka.cz