

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4357911 Datum vydání: 09.07.2026

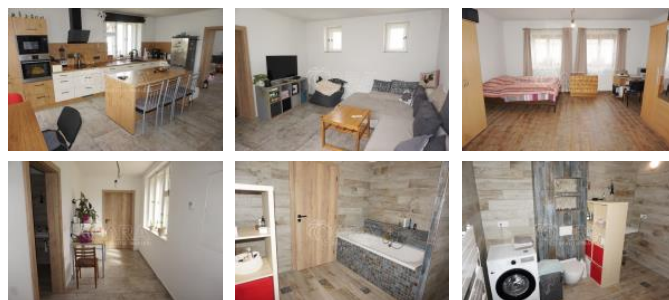
Cena za nemovitost:

8 200 000 Kč

 Lokalita:
České Budějovice

S přáním pěkného dne Vám nabízíme k prodeji hospodářské stavení s dvorem, rekonstruovanou obytnou částí 2+1, stodolami, chlévy a velkou zahradou na okraji obce Horní Kněžeklady nedaleko Týna nad Vltavou. Jedná se o klasické čtvercové stavení s vnitřním dvorem, z něhož jsou vstupy do chlévů, skladovacích prostor a stodoly. Další stodola tvoří ještě přístavek v zadní části domu. Obytná část domu, cca 120m², prošla kompletní vkusnou rekonstrukcí. Nové podlahy včetně izolací a podlahového vytápění, veškeré rozvody, omítky, osazena krbová kamna, nová kuchyňská linka, obložkové dveře, WC, koupelna se sprchovým koutem i vanou atd. Hlavní vytápění zajišťuje moderní kotel na dřevo s akumulací 2m³ a odvodem spalin novým komínem Schiedel. Vodu je možno využít jak z obecního vodovodu, tak ze studny. Odpad řešen jímkou. Další hospodářské budovy skýtají budoucímu majiteli téměř neomezené možnosti dalšího zvětšování obytných částí ať pro vlastní potřebu nebo pro podnikání. Další prostory pak nabízejí rozlehlé půdy. Za domem se nachází menší zahrada na klidné posezení, vedle objektu podél asfaltové komunikace pak pokračuje zahrada tvořená dvěma, dle územního plánu zastavitelnými, parcelami 819 m² a 1159 m². Vše rovinaté. Celkově se jedná o objekt s možností okamžitého obývání nabízející nepřeberné množství dalších možností využití, případně i například možnost budoucího odprodeje stavebních parcel dalšímu majiteli. Možno financovat hypotečním úvěrem, který Vám velice rádi vyřídíme. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-statku-s-rekonstruovanou-obytnou-casti-v-obci-horni-knezeklady-hospodarstvi-zahrada/>

ID inzerátu ESO:	4357911
Inzerát aktualizován:	09.07.2026
Inzerát vydán:	08.09.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	3152 m ²
Užitná plocha:	140 m ²
Podlahová plocha:	140 m ²
Zastavěná plocha:	811 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martin Vraspír

Tel:

+420 777863870

Email:

martin.vraspir@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/