

## K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4357876 Datum vydání: 08.09.2025

Cena za nemovitost:

**3 700 000 Kč**

 Lokalita:  
**Sokolov**

Do nabídky se vrací útulný dům 3+1 se zahradou 1.615m<sup>2</sup> v obci Oloví, Krušné hory. Nemovitost je vhodná jak k rekreačnímu využití, tak i celoročnímu bydlení pro pár či menší domácnost.

Dispozice a vybavení, suterén: privátní wellness se saunou, vířivkou, sprchou a WC.

Přízemí: kuchyně propojená s obývacím, vstup na zahradu francouzskými okny. v Patře jsou dvě menší místnosti – vhodné jako ložnice, pracovna nebo pokoj pro hosty.

Dům nabízí plnohodnotné zázemí pro komfortní život, ale není koncipován jako prostorný rodinný dům pro čtyřčlennou rodinu, je zde však možnost přístavby.

Součástí domu je velká zahrada plná přírodních zákoutí, která poskytují soukromí a klid. Najdete zde jezírko, praktický zahradní domek a zpevněné kamenné plochy, které dodávají prostoru na stylu. Zahrada je ideální pro chvíle odpočinku, ale i pro rodinné posezení nebo zahradničení.

Dům je ve výborném technickém stavu a připraven k okamžitému užívání – ať už k trvalému bydlení nebo rekreačním pobytům. Vytápění je zajištěno kachlovými kamny umístěnými v obývací části domu. Kamny lze dům vytopit, doplněním jsou infra zářiče. Teplou vodu ohřívá elektrický zásobník. Kvalitní plastová okna a plechová střecha zaručují dlouhou životnost a nízké náklady na údržbu. Pod domem se navíc nachází přírodní studánka – unikátní prvek, který podtrhuje výjimečnost této nemovitosti.

Obec Oloví se nachází v nádherné přírodní oblasti nedaleko rozhledny Cibulka. Okolí nabízí množství turistických i kulturních aktivit, ať už hledáte aktivní odpočinek nebo klidné procházky v lese. Skvělá lokalita pro ty, kdo chtějí žít v přírodě a zároveň mít občanskou vybavenost na dosah.

V případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte. Ráda vám také doporučím hypotečního specialistu, který zdarma připraví návrh financování.

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4357876             |
| Inzerát vydán:    | 08.09.2025          |
| ID zakázky v RK:  | 2473                |
| Budova je z:      | Cihla               |
| Stav:             | Velmi dobrý         |
| Plocha pozemku:   | 1615 m <sup>2</sup> |
| Terasa:           | 10m <sup>2</sup>    |
| Užitná plocha:    | 100 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha: | 100 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha: | 65 m <sup>2</sup>   |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Štěpánka  
Sedláčková Lepičová**  
 Tel:  
**774604327**  
 Email:  
**stepanka@rk-sedlacek.cz**

**Realitní kancelář  
Sedláček s.r.o.**  
 Tel:

Adresa:  
**Náměstí Budovatelů 1405,  
35601 Sokolov**  
 Web:  
**www.rk-sedlacek.cz**