

## K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4357862 Datum vydání: 24.02.2026

Cena za nemovitost:

**18 950 000 Kč**

 Lokalita:  
**Písek**

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji rodinný dům, z roku 1919 v Kollárově ulici v Písku. Nemovitost nabízí spojení komerčního využití a bydlení, případně může být využita pouze pro účely bydlení. V prvním nadzemním podlaží se nachází dva komerční prostory, které jsou pronajaty stabilním nájemníkům. Ve druhém podlaží domu se nachází nadstandardní byt o dispozici 4+1 a výměře 200 m<sup>2</sup>, s lodžii situovanou do zahrady domu. Půdní prostor o výměře 180 m<sup>2</sup> je navržený pro vybudování dvou bytových jednotek, s možností nadstavby dalšího patra o dalších dvou bytech, podkroví je připravené na napojení vody, odpadu, elektřiny a lze napojit na dálkové vytápění. K této nadstavbě je k dispozici již vypracovaný stavební projekt, viz. vizualizace projektu v obrazové části. Polovina domu je podsklepená, sklepy jsou na výměře 58 m<sup>2</sup>. Širokým průjezdem, který bude opatřený vjezdovými vraty (ve výrobě) se dostanete na nádvoří, kde lze zbudovat až 8 parkovacích stání. Nádvoří dále pokračuje zahradou na jejímž konci je zeleninová zahrádka. Je zde rovněž natažená elektřina a voda z vrtu pro výstavbu zahradního domku. Dům je výhodným místem pro vybudování až devíti bytových jednotek s vlastním parkováním, případně pro kombinaci komerčních a bytových prostor.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací a sjednání prohlídky.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4357862            |
| Inzerát aktualizován: | 24.02.2026         |
| Inzerát vydán:        | 08.09.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 3225               |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:       | 903 m <sup>2</sup> |
| Lodžie:               | 4m <sup>2</sup>    |
| Užitná plocha:        | 568 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 340 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 58 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zahrady:       | 672 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 231 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Olga Langrová**

Tel:

**+420 777 112 092**

Email:

**[o.langrova@rgreality.cz](mailto:o.langrova@rgreality.cz)**
**RG Realitní kancelář**
**S.r.o.**

Tel:

**+420777112092**

Adresa:

**Velké náměstí 27/19, 397  
01 Písek**

Web:

**[www.rgreality.cz](http://www.rgreality.cz)**