

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4357217 Datum vydání: 09.07.2026

Cena za nemovitost:

2 990 000 Kč

 Lokalita:
Benešov

Exkluzivní nabídka prodeje rekreační chaty v malebném údolí přímo na břehu řeky, u soutoku řek Sázavy a Blanice. Nemovitost je připravena k okamžitému užívání, je průběžně rekonstruována. Není určena k trvalému bydlení.

Objekt má celkovou výměru 76 m (vnitřní plocha 44 m²), je ale vyřešen velmi prakticky: přes velkou krytou terasu (32 m²) vstoupíme do první místnosti s kuchyňkou a pokračujeme do hlavní místnosti, kde se pohodlně vyspí několik lidí a zbyde i prostor pro stůl ke společnému jídlu a hram. Zajímavostí pokoje je velký světlovod a krbová kamna. Z této místnosti pak je vstup do zrekonstruované koupelny se sprchovým koutem a WC.

Objekt má vlastní studnu, ohřev vody zajišťuje bojler. Na pozemku je jímka odpadních vod. Vytápění prostoru zajišťují kamna. Na pozemku se nachází zahradní bouda pro skladování a posezení u ohniště.

Chata stojí na rovinatém pozemku o celkové výměře 519 m s živým plotem a vzrostlými keři. Sympatická výměra zajišťuje dostatek vlastního prostoru v soukromí, ale zároveň nevyčerpává majitele náročnou údržbou. Okolní zástavba je čistě rekreační, celá oblast údolí řeky je oblíbenou odpočinkovou destinací v blízkosti Českého Šternberka. Chata se nachází pouhé 4 minuty od sjezdu z dálnice D1 Divišov (41. km), po dálnici však v údolí není ani památka. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/chata-u-reky-blanice-v-ceskem-sternberku/>

ID inzerátu ESO:	4357217
Inzerát aktualizován:	09.07.2026
Inzerát vydán:	04.09.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	519 m ²
Užitná plocha:	44 m ²
Podlahová plocha:	76 m ²
Zastavěná plocha:	63 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Radek Brila

Tel:

+420 728553145

Email:

radek.brila@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/