

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4356748 Datum vydání: 21.05.2026

Cena za nemovitost:

1 980 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízím k prodeji chatu v osobním vlastnictví na malebném pozemku o rozloze 628 m v Kolíně, v žádané lokalitě u vodárny. Tato nemovitost je ideální volbou pro rodiny s dětmi, které si zde mohou užít klidného odpočinku a přírody.

Chata má celkovou plochu 19,8 m a prostorný balkon 6,5 m, ideální pro venkovní posezení a sledování krásné přírody. Elektřina je rozvedena po celé budově a voda je přivedena na pozemek.

Pozemek je obklopen vzrostlými ovocnými stromy a keři, poskytujícími příjemné stínění a čerstvé plody. Pro děti je připraveno pískoviště a základ pro nadzemní bazén.

Přístup je možný přímo z hlavní ulice A.M. Jelínka.

Suché WC je umístěno mimo chatku.

Tato zahrada je vedena jako and #34;ZO and #34;- zahrádkářská osada. Nejedná se tedy o klasický stavební pozemek.

Kontaktujte mne ještě dnes pro více informací a domluvte si prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4356748
Inzerát aktualizován:	21.05.2026
Inzerát vydán:	02.09.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	628 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	26 m2
Podlahová plocha:	19 m2
Plocha zahrady:	600 m2
Zastavěná plocha:	26 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Aleš Huml**

Tel:

+420 733593410

Email:

ahuml@smidpartners.cz**ŠMÍD & PARTNERS****S.r.o**

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz