

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4356328 Datum vydání: 20.02.2026

Cena za nemovitost:

3 950 000 Kč

Lokalita:

Uherské Hradiště

K prodeji nabízíme útulnou chatu v oblíbené rekreační oblasti Osvětimany, obklopené nádhernou přírodou a lesy. Součástí nabídky je také stavební pozemek o výměře 2 121 m², který lze přikoupit za cenu 1,5 mil. Kč. V případě více zájemců bude upřednostněn ten, kdo zakoupí chatu i stavební pozemek společně.

Chata je ve velmi dobrém technickém stavu, částečně zateplená a připravená k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Nachází se na rozlehlém pozemku, který poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci, rodinné chvíle nebo zahradničení. Velkou výhodou je napojení na obecní vodovod

Interiér je laděný do příjemného dřevěného stylu a nabízí útulný obývací pokoj s krbem, plně vybavenou kuchyni, další dva pokoje a koupelnu se sprchovým koutem i pračkou. Toaleta je oddělena.

Osvětimany jsou známé jako místo s bohatými možnostmi pro aktivní odpočinek – v létě cykloturistika a turistické trasy v okolí Chřibů, přírodní koupaliště, rybník a vyhledávaná přehrada, v zimě pak místní lyžařský areál s vleky i běžeckými tratěmi. V obci najdete základní občanskou vybavenost – obchod, restaurace, školu, sportovní areál i kulturní akce, které tu pravidelně ožívají. Dojezdová vzdálenost do Uherského Hradiště nebo Kyjova je jen cca 20 minut.

Pokud hledáte místo, kde můžete trávit volný čas s rodinou a přáteli, užívat si přírodu, klid a přitom mít na dosah vše potřebné, takhle chata je ideální volbou.

V případě dotazů nebo zájmu o prohlídku se na mě neváhejte obrátit. Rád Vás provedu.

Rozměry chaty byly zaměřeny laserovou technologií Matterport a slouží pouze jako orientační údaj. Skutečná výměra se může lišit.

ID inzerátu ESO:	4356328
Inzerát vydán:	01.09.2025
Inzerát aktualizován:	20.02.2026
ID zakázky v RK:	6652
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2550 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	70 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²
Zastavěná plocha:	39 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martin Černý

Tel:

771158767

Email:

cerny@idealninajemce.cz

Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz