

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4350569 Datum vydání: 26.01.2026

Cena za nemovitost:

7 790 000 Kč

Lokalita:

Benešov

Dva domy, jedna cena – ideální bydlení i investice v jednom!

Nabízíme k prodeji výjimečný soubor nemovitostí v obci Třemošnice (Ostředek, okres Benešov), kde najdete dvě samostatné stavby:

Útulný a plně obyvatelný rodinný dům s přiděleným číslem evidenčním, který prošel v roce 2022 rozsáhlou rekonstrukcí interiéru. Dům má praktickou dispozici 3+kk s balkónem a je ideální pro rodinné bydlení. Celková plocha domu je 119 m².

Přízemí:

Dominantou přízemí je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelním koutem. Interiér je vybaven moderní kuchyňskou linkou, kvalitními spotřebiči a stylovým nábytkem. O útulnou atmosféru se postarají krbová kamna, která zpříjemní nejen zimní večery. V celém přízemí je podlahové topení. Dále zde najdete předsíň, praktickou šatnu a koupelnu s WC. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler umístěný ve sklepě. Z přízemí domu je přímý vstup na zahradu.

Patro:

V patře se nachází prostorná chodba se vstupem na slunný balkón o velikosti 14 m² a dvě samostatné ložnice s výhledem do dvora. Vytápění je zde řešeno el. přímotopy.

Dům je v dobrém technickém stavu, stačí se jen nastěhovat.

Rekreační objekt s číslem popisným určený ke kompletní rekonstrukci viz. foto. K objektu je již vypracovaný návrh od architekta. Celková plocha domu je 249 m².

To vše na prostorném pozemku o celkové výměře 1 892 m².

Součástí areálu je také tradiční stodola, ideální pro relax, dílnu nebo letní kuchyni.

Pozemek je částečně oplocený v přední části. Nabízí klid, soukromí a prostor pro relaxaci, pěstování nebo další výstavbu doplňkových objektů (skleník, pergola, sauna apod.). Za stodolou, která je průchozí se nachází zahrada se vzrostlými stromy a keři. Tato část pozemku není oplocená.

Nemovitost je vhodná jak pro rodinné i vícegenerační bydlení, tak jako investice – např. k přestavbě druhého domu na pronájem, ubytování nebo ateliér.

Poplatky: elektřina 2500,- Kč/měsíčně

Lokalita zaručuje výbornou dostupnost do Prahy 35 min po D1, do Benešova 25 min a Divišova 10 min., kde je kompletní občanská vybavenost (škola, školka, pošta, zdr. středisko, obchody).

Výhody nemovitosti:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

Dvě samostatné stavby – bydlení + možnost investice
Uzavřený velký dvůr, rozlehlá zahrada, stodola, kůlny
Mimořádně klidná lokalita, příroda na dosah
Ideální i jako chalupa, vícegenerační bydlení či sídlo firmy

Pokud hledáte dům, který si můžete přizpůsobit svým potřebám a zároveň bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Prahy, je tato nabídka právě pro vás.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat – tato nemovitost určitě stojí za vidění. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídce. Do konce února 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4350569
Inzerát aktualizován:	26.01.2026
Inzerát vydán:	06.08.2025
ID zakázky v RK:	132719
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1892 m2
Balkón:	10m2
Užitná plocha:	119 m2
Podlahová plocha:	105 m2
Zastavěná plocha:	391 m2