

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4346971 Datum vydání: 03.04.2026

Cena za nemovitost:

**9 990 000 K**

Lokalita:  
**Vyškov**

Novostavby rodinného domu – Slavkov u Brna, Topolová  
Moderní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností.  
Nabízíme k prodeji novostavby rodinných domů v atraktivní lokalitě Slavkov u Brna, ulice Topolová. Tyto nemovitosti představují ideální kombinaci moderního bydlení a klidného prostředí s výbornou dostupností do Brna.  
Developerský projekt probíhá ve třech etapách, které přináší různé typy rodinného bydlení, a tím i možnost výběru podle preferencí klienta.

Fáze I. – samostatně stojící rodinné domy - V této části vzniknou tři samostatné rodinné domy, označené jako A1, A2 a A3. Každý dom nabídně maximální soukromí, vlastní pozemek a komfort moderního rodinného života.

Fáze II. – dvojdomky - Druhou fází tvoří dva dvojdomy, tedy celkem čtyři bytové jednotky s označením B1, B2, B3 a B4. Ideální varianta pro ty, kdo hledají kompromis mezi dostupností a komfortem rodinného domu.

Fáze III. – řadové domy - Třetí část projektu zahrnuje čtyři řadové domy s označením C1, C2, C3 a C4. Moderní, funkční dispozice, praktická zahrádka a ekonomický provoz dělají z těchto domů ideální volbu pro rodiny i páry.

PRODEJNÍ CENY DOMŮ :

A1 cena 12 990 000,- Kč VYDANÉ PRAVOMOCNÉ STAVEBNÍ POVOLENÍ

A2 cena 12 500 000,- Kč

A3 cena 12 540 000,- Kč VYDANÉ PRAVOMOCNÉ STAVEBNÍ POVOLENÍ

B1 cena 12 890 000,- Kč

B2 cena 12 150 000,- Kč

B3 cena 12 150 000,- Kč

B4 cena 12 790 000,- Kč

C1 cena 11 590 000,- Kč

C2 cena 9 990 000,- Kč

C3 cena 10 590 000,- Kč

C4 cena 11 990 000,- Kč

Dispozice: 4+kk

Užitná plocha: od 99 m<sup>2</sup> (u každého domu jiná užitná plocha)

Pozemek: 191 - 354 m<sup>2</sup> (u každého domu jiná rozloha pozemku)

Parkování: 2 venkovní stání

Energetická náročnost: B

Dispozice domu:

Přízemí: vstupní hala, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, technická místnost, samostatné WC, vstup na terasu a zahradu.

Patro: 3 ložnice, koupelna s vanou a sprchovým koutem,



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Darina Kakáčová**

Tel:

**775153302**

Email:

**darina.kakacova@smsreality.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000**

**Praha 4**

Web:

**www.smsreality.cz/**

samostatné WC.

Vybavení a standardy:

Stavba je postavena z kvalitního zdiva systému Heluz a je zateplena EPS izolací o tloušťku 200 mm.

Okna jsou plastová s trojsklem, fasáda bude laděná v moderním tónu.

Podlahové vytápění v celém domě

Kvalitní vinylové podlahy a keramická dlažba

Plastová okna s izolovaným trojsklem

Průprava pro fotovoltaiku

Klimatizaci

Zahrada s terasou orientovanou na jihozápad

Lokalita:

Domy se nacházejí v nové rezidenční čtvrti na okraji Slavkova u Brna, která nabízí klidné bydlení s výhledem na okolní přírodu. V blízkosti se nacházejí veškerá občanská vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení a sportoviště. Díky rychlému napojení na dálnici D1 je centrum Brna dostupné do 20 minut.

Výstavba a samotný prodej projektu budou zahájeny začátkem roku 2026.

V tuto chvíli si evidujeme potenciální zájemce do pořadníku, který bude následně osloven s konkrétní nabídkou v rámci ostrého prodeje. Prodej domu A1 již zahájen.

Pokud vás projekt zaujal, neváhejte nás oslovit.

ID inzerátu ESO:	4346971
Inzerát aktualizován:	03.04.2026
Inzerát vydán:	17.07.2025
ID zakázky v RK:	1295
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	191 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	99 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	71 m <sup>2</sup>