

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4346081 Datum vydání: 02.10.2025

Cena za nemovitost:

4 750 000 Kč

 Lokalita:
Jindřichův Hradec

Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný rodinný dům s garáží v obci Cizkrajov na pokraji České Kanady v okrese Jindřichův Hradec. Jedná se o bývalou zemědělskou usedlost, kde na obytnou část kolmo navazuje hospodářská stavba. Dům se nachází v centru klidné části obce, s ideální polohou v návaznosti na občanskou vybavenost. Objekt je částečně podsklepený s jedním nadzemním podlažím se sedlovou střechou bez využitého půdního prostoru jako podkroví. Dům má dispozici 3+1 s příslušenstvím, je napojen na obecní vodovodní řad, obecní kanalizaci, elektřinu a plyn. Obytná část sestává z kuchyně, tří pokojů, spíže, koupelny s vanou, samostatného WC a zimní zahrady. Dům je po celkové a velmi zdařilé rekonstrukci z let 2008 - 2012. Vytápění je ústřední s plynovým kotlem doplněno kamny na tuhá paliva v kuchyni. Okna jsou dřevěná eurookna izolačním dvojsklem, na střeše jsou pálené tašky. Nemovitost je postavena na pozemku o celkové výměře 1423 m², tvořeném zastavěnou plochou a dvěma zahradami ve funkčním celku. Přístup je po obecní zpevněné komunikaci. K dispozici máme uzavřený dvůr, pergolu s venkovním grilem, garáž a stodolu. Jedná se o prostorný dům k rodinnému bydlení, ale i k rekreačnímu využití. V případě zájmu o více informací nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4346081
Inzerát aktualizován:	02.10.2025
Inzerát vydán:	11.07.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1423 m ²
Terasa:	50m ²
Užitná plocha:	121 m ²
Podlahová plocha:	121 m ²
Plocha sklepa:	8 m ²
Plocha zahrady:	1257 m ²
Zastavěná plocha:	166 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Václav Hunal

Tel:

+420 725536232

Email:

vaclavhunal@seznam.cz
Reality Hunal

Tel:

Adresa:

Rynárec 163, 394 01
Rynárec

Web:

www.realityhunal.cz