

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4341300 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

2 499 000 K

Lokalita:

Náchod

Nabízíme k prodeji krásnou roubenku z roku 1870, nacházející se v malebné obci Slavonov, č. p. 55, okres Náchod. Tento rekreační objekt se pyšní povodním, avšak zachovalým stavem a nabízí jedinečnou příležitost pro milovníky tradiční architektury. Chalupa je samostatně stojící a má dispozici s jedním pokojem, WC suchý. Střecha pokryta bonnskou šindelí. Dm je podsklepen - na sucho skládaný kamenný. V podkroví je možnost vybudovat další pokoje.

Dm je patrový s celkovým počtem podlaží dvě, což poskytuje dostatek prostoru a možností pro úpravy a rekonstrukci dle vlastních předstáv. Zastavěná plocha objektu činí 117 m, užitná plocha se rozprostírá na 90 m. Celková plocha pozemku je 187 m, což zaručuje příjemný prostor pro relaxaci a příjemné trávení volného času.

Nemovitost je dobře udržovaná a její stav je hodnocen jako dobrý. K dispozici je vodovodní přípojka, zatímco odpad je odvádněn do septiku. Elektřina v objektu je zajištěna na úrovni 230 V, avšak bez přípojky na plyn. Vytápění je řešeno pomocí kamen, což dotváří autentickou atmosféru a možnost užívat si chalupu i v chladnějších měsících.

Přístup k nemovitosti je velmi dobrý, po asfaltové vozovce, což zajišťuje snadnou dostupnost a pohodlné cestování. Světí okolní příroda a klidné prostředí dají z tohoto místa ideální útočiště pro rekreaci a relaxaci.

Roubenka představuje jedinečný mix historického kouzla a moderního pohodlí, a už pro víkendové pobyty nebo kratší dovolené. Nechte se okouzlit jejím šarmem a užijte si idylický život na venkově.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-chalupy-341-m2-slavonov/>

ID inzerátu ESO:	4341300
Inzerát aktualizován:	03.06.2026
Inzerát vydán:	23.06.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	187 m ²
Užitná plocha:	90 m ²
Podlahová plocha:	341 m ²
Plocha zahrady:	154 m ²
Zastavěná plocha:	117 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Kozák**

Tel:

+420 777276776

Email:

jan.kozak@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/