

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4341300 Datum vydání: 12.05.2026

Cena za nemovitost:

**2 499 000 K**

Lokalita:

### Náchod

Nabízíme k prodeji krásnou roubenku z roku 1870, nacházející se v malebné obci Slavov, č. p. 55, okres Náchod. Tento rekreační objekt se pyšní povodním, avšak zachovalým stavem a nabízí jedinečnou příležitost pro milovníky tradiční architektury. Chalupa je samostatně stojící a má dispozici s jedním pokojem. WC suchý. Střecha pokryta bonnskou šindelí. D m je podsklepen - na sucho skládaný kamenný. V podkroví je možnost vybudovat další pokoje.

D m je patrový s celkovým podlažím dvoutřídím, což poskytuje dostatek prostoru a možností pro úpravy a rekonstrukci dle vlastních představ. Zastavěná plocha objektu činí 117 m, užitná plocha se rozprostírá na 90 m. Celková plocha pozemku je 187 m, což zaručuje příjemný prostor pro relaxaci a příjemné trávení volného času.

Nemovitost je dobře udržovaná a její stav je hodnocen jako dobrý. K dispozici je vodovodní přípojka, zatímco odpad je odvádnut do septiku. Elektřina v objektu je zajištěna na úrovni 230 V, avšak bez přípojky na plyn. Vytápění je řešeno pomocí kamen, což dotváří autentickou atmosféru a možnost užívat si chalupu i v chladnějších měsících.

Přístup k nemovitosti je velmi dobrý, po asfaltové vozovce, což zajišťuje snadnou dostupnost a pohodlné cestování. Světlo okolní přírody a klidné prostředí dají z tohoto místa ideální útočiště pro rekreaci a relaxaci.

Roubenka představuje jedinečný mix historického kouzla a moderního pohodlí, a už pro víkendové pobyty nebo kratší dovolené. Nechte se okouzlit jejím šarmem a užijte si idylický život na venkově.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4341300
Inzerát aktualizován:	12.05.2026
Inzerát vydán:	23.06.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	187 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	90 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	341 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	154 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	117 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Kozák**

Tel:

**+420 777276776**

Email:

**jan.kozak@qara.cz****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00****Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**