K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): **4341300** Datum vydání: **02.10.2026**

Cena za nemovitost:

2 250 000 Kč

Lokalita:
Náchod

Nabízíme k prodeji krásnou roubenku z roku 1870, nacházející se v malebné obci Slavoňov, Č. p. 55, okres Náchod. Tento rekreační objekt se pyšní původním, avšak zachovalým stavem a nabízí jedinečnou příležitost pro milovníky tradiční architektury. Chalupa je samostatně stojící a má dispozici s jedním pokojem. WC suchý. Střecha pokryta bonnskou šindelí. Dům je podsklepen - na sucho skládaný kamenný. V podkroví je možnost vybudovat další pokoje.

Dům je patrový s celkovým počtem podlaží dvě, což poskytuje dostatek prostoru a možností pro úpravy a rekonstrukci dle vlastních představ. Zastavěná plocha objektu činí 117 m, užitná plocha se rozprostírá na 90 m. Celková plocha pozemku je 187 m, což zaručuje příjemný prostor pro relaxaci a příjemné trávení volného času.

Nemovitost je částečně zařízená a její stav je hodnocen jako dobrý. K dispozici je vodovodní přípojka, zatímco odpad je odváděn do septiku. Elektřina v objektu je zajištěna na úrovni 230 V, avšak bez přípojky na plyn. Vytápění je řešeno pomocí kamen, což dotváří autentickou atmosféru a možnost užívat si chalupu i v chladnějších měsících.

Přístup k nemovitosti je velmi dobrý, po asfaltové vozovce, což zajišťuje snadnou dostupnost a pohodlné cestování. Svěží okolní příroda a klidné prostředí dělají z tohoto místa ideální útočiště pro rekreaci a relaxaci.

Roubenka představuje jedinečný mix historického kouzla a moderního pohodlí, ať už pro víkendové pobyty nebo kratší dovolené. Nechte se okouzlit jejím šarmem a užijte si idylický život na venkově.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://qara.cz/nemovitosti/prodej-chalupy-341-m2-slavonov/















ID inzerátu ESO:	4341300
Inzerát aktualizován:	02.10.2026
Inzerát vydán:	23.06.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	187 m2
Užitná plocha:	90 m2
Podlahová plocha:	341 m2
Plocha zahrady:	154 m2
Zastavěná plocha:	117 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Kozák
Tel:
+420 777276776
Email:
jan.kozak@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/