

K prodeji, Dům

 Číslo inzerátu (ID): **4340375** Datum vydání: **12.10.2025**

Cena za nemovitost:

3 190 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme hezkou chatu s pozemkem 299 m² v příjemné lokalitě zvané kolonie Nad Hutěmi v klidné části Hloubětína.

Chata je kolaudovaná v roce 1986, leží na rovinatém, téměř čtvercovém pozemku, v přímém sousedství jsou taktéž chaty nebo malé domečky, některé využívané k trvalému bydlení.

Dispozičně je řešena jako jedna místnost, dále malá kuchyňka s oknem a zádveří, do kterého se vstupuje přes zastřešenou verandu.

Chata má betonovou podezdívku, zastavěnou plochu 20 m² a je napojena na vodu a elektřinu. Sousedé okolních chatků řeší odpad svedením do jímky, který vyvážejí sacím vozem.

V územním plánu Prahy je lokalita vedena jako PZO zahrádky a zahrádkové osady s přípustným využitím staveb pro rodinnou rekreaci s maximální zastavěnou plochou 40 m², s jedním podlažím + podkrovím, což umožňuje v případě zájmu objekt rozšířit.

Chata leží v uzavřeném areálu s elektronickou příjezdovou bránou, což zajišťuje bezpečí lokality. Velkou výhodou je pěší dostupnost MHD, metro Rajská zahrada je pěšky pouhých 1,4 km, autobusem 201 nebo 186 se dostanete na metro Černý Most, do Letňan, na Střížkov nebo Nádraží Holešovice.

V případě zájmu o prohlídku nebo jakékoliv další informace nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ivana Kouklová

Tel:

+420 602388662

Email:

kouklova@rnk.cz
**RNK s.r.o. - reality na
klíč - člen skupiny**
PMD

Tel:

+420602388662

Adresa:

**Krakovská 1338/10, 110 00
Praha 1**

Web:

www.rnk.cz

ID inzerátu ESO:	4340375
Inzerát aktualizován:	12.10.2025
Inzerát vydán:	17.06.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	299 m ²
Užitná plocha:	19 m ²
Podlahová plocha:	19 m ²
Plocha zahrady:	279 m ²
Zastavěná plocha:	20 m ²