

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4340230 Datum vydání: 20.08.2026

Cena za nemovitost:

12 080 000 Kč

Lokalita:

Hodonín

Postavte si vysněný dům 4+kk s bazénem a garáží v srdci moravských vinic – katastrální území Starý Poddvorov, lokalita Nový Poddvorov.

Hledáte místo, kde se snoubí klid venkova, vinohrady a moderní bydlení?

Právě jste ho našli.

Nabízíme stavební pozemek o velikosti cca 800 m² s projektem a stavebním povolením na rodinný dům 4+kk s obytným podkrovím, garáží a bazénem. Nemovitost se nachází v obci Nový Poddvorov (katastr Starý Poddvorov) v atraktivní vinařské oblasti Slováckého Podluží.

Pozemek o uliční šíři 11 m (p.č. 1600/4) nabízí ideální prostor pro komfortní rodinné bydlení s dostatkem soukromí i zahradou pro relax.

Lokalita je obklopena vyhlášenými vinařskými obcemi jako Dolní Bojanovice, Čejkovice, Moravský Žižkov, Velké Bílovice nebo Mutěnice. Oblast je známá vinařskými stezkami, folklorem a tradičními Slováckými hody, které každoročně přitahují návštěvníky z celé republiky.

Parametry plánovaného domu:

- dispozice 4+kk
- užitná plocha domu cca 190 m²
- pozemek cca 800 m²
- garáž + bazén
- obytné podkroví

Dispozice domu:

- 1. NP (přízemí)
zádveří, prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, spíž, koupelna, šatna, technická místnost, samostatná toaleta, sklad, garáž.
- 2. NP (obytné podkroví)
chodba, dva samostatné pokoje, ložnice s vlastní koupelnou a toaletou.

Nemovitost lze pořídit ve dvou variantách:

1. Stavební pozemek se stavebním povolením
Ideální pro ty, kteří si chtějí dům dokončit podle vlastních představ.
2. Rozestavěný dům ve vysokém standardu dokončení, který zahrnuje:
kompletní koupelny a sanitu, obklady a dlažby, interiérové dveře, všechny podlahy a povrchové úpravy,
obklad schodiště a zábradlí, kompletní elektroinstalaci (bez svítidel), přípravu na fotovoltaickou elektrárnu, bez kuchyňské linky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Weiszová

Tel:

774 443 734

Email:

**weiszova@reality-
proradost.cz**

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

Navržený dům splňuje moderní technické i estetické standardy současného bydlení.

Bydlení, které má atmosféru.

Pokud hledáte místo, kde budete ráno koukat do vinic a večer sedět u bazénu se sklenkou vína, je tato nabídka přesně pro vás.

Zavolejte mi pro více informací nebo domluvte osobní prohlídku pozemku.

Taková místa se v této vinařské lokalitě objevují jen výjimečně.

ID inzerátu ESO:	4340230
Inzerát aktualizován:	20.08.2026
Inzerát vydán:	17.06.2025
ID zakázky v RK:	26845
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	800 m2
Užitná plocha:	190 m2
Podlahová plocha:	800 m2