

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4339962 Datum vydání: 14.06.2026

Cena za nemovitost:

13 280 000 K

Lokalita:

Hodonín

INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST – Dolní Bojanovice, Jižní Morava

Hledáte nemovitost, která dává smysl dnes i za 10 let? Tady ji máte.

Nabízíme projekt rodinného domu 4+kk s obytným podkrovím v jedné z nejžádanějších vinařských lokalit jižní Moravy – Dolní Bojanovice. Kombinace klidné obce, turismu a dlouhodobé poptávky po bydlení i rekreaci dává z této nabídky silnou investiční kartu.

Proč právě tahle nemovitost?

? Flexibilní vstupní investice

- koup jako stavební pozemek se stavebním povolením
- nebo realizace domu na klíč (bez kuchyně = prostor pro vlastní standard nebo navýšení hodnoty)

? Atraktivní dispozice pro trh

4+kk + terasa = ideální jak pro rodinné bydlení, tak krátkodobý i dlouhodobý pronájem

? Parametry

- užitná plocha 126,5 m²
- terasa 17,5 m²
- pozemek 655 m²
- patrové řešení = vyšší užitná hodnota nemovitosti

? Moderní technologie = nižší provozní náklady

- tepelné čerpadlo (vzduch–voda)
- podlahové vytápění
- příprava na fotovoltaiku
- krb jako bonus pro atmosféru i hodnotu

? Strategická lokalita

- 20 min Břeclav
- 46 min Brno
- vinařská oblast = stabilní turistický ruch a pronájemový potenciál

Investiční potenciál:

Krátkodobé pronájmy (Airbnb / booking) – vinařská turistika jede celý rok

Dlouhodobý pronájem – nedostatek kvalitních rodinných domů v regionu

Budoucí zhodnocení – stavební pozemky + novostavby v této oblasti dlouhodobě rostou

Možnost individualizace = zvýšení prodejní ceny při exitu.

Tohle není jen dom.

Tohle je produkt, který umí vydělávat – nebo minimálně držet hodnotu lépe než většina „bezpečných“ investic.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Weiszová

Tel:

774 443 734

Email:

weiszova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

Inzerát aktualizován:	14.06.2026
Inzerát vydán:	15.06.2025
ID zakázky v RK:	26745
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	655 m2
Užitná plocha:	126 m2
Podlahová plocha:	655 m2
Plocha zahrady:	335 m2