

## K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4334124 Datum vydání: 05.03.2026

Cena za nemovitost:

**6 900 000 Kč**

 Lokalita:  
**Písek**

### REZERVOVÁNO:

V zastoupení majitelů Vám nabízíme ke koupi tyto nádherné chaty, nacházející se na levém břehu řeky Otavy nedaleko jihočeského lázeňského města Vráž u Písku.

Předmětem prodeje jsou 2 samostatné rekreační chaty v osobním vlastnictví postavené před cca 40 lety. V roce 2015 došlo k zateplení obou objektů a postupem času ke kompletní velmi vkusné rekonstrukci, díky níž je nyní možné obě chaty využívat celoročně. Je možné je také využít ke komerčním účelům v podobě pronájmu, který je u takových objektů velmi žádaný.

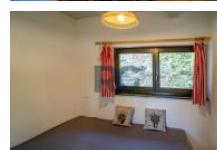
Obě chaty jsou jednopodlažní, dřevěné na zděných základech. K dispozici jsou balkony s fantastickým výhledem do krajiny a na řeku Otavu. Pod každou chatou je sklep, u jedné navíc terasa, u obou jsou připravena místa pro bazén. Oba objekty obklopuje vlastní pozemek o výměře 2433 m<sup>2</sup>. Jelikož jsou oba objekty na sobě nezávislé, bylo by možné pozemek jednoduše rozdělit. Také se nabízí i možnost postavit případně další chatu.

Každá chata nabízí majitelům obytný prostor s kuchyňským koutem a odděleným prostorem na spaní. Dále disponuje koupelnou se sprchovým koutem, toaletou a úložnými prostory. Oba objekty se nabízí včetně veškerého vybavení, které je na fotografiích.

Inženýrské sítě: plyn- ne, elektřina- 230/400 V, voda- vlastní vrt s pitnou vodou, kanalizace- septik, vytápění- lokální na tuhá paliva (kamna), přímotopy.

Tato jedinečná nabídka čeká právě na Vás, pro více informací či prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4334124             |
| Inzerát vydán:        | 21.05.2025          |
| Inzerát aktualizován: | 05.03.2026          |
| ID zakázky v RK:      | 3184                |
| Budova je z:          | Smíšená             |
| Stav:                 | Po rekonstrukci     |
| Plocha pozemku:       | 2433 m <sup>2</sup> |
| Balkón:               | ANO                 |
| Terasa:               | ANO                 |
| Užitná plocha:        | 110 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:     | 70 m <sup>2</sup>   |
| Plocha zahrady:       | 2312 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 71 m <sup>2</sup>   |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petr Valentík**

Tel:

**+420 777 112 091**

Email:

**p.valentik@rgreality.cz**
**RG Realitní kancelář**
**S.r.o.**

Tel:

**+420777112092**

Adresa:

**Velké náměstí 27/19, 397  
01 Písek**

Web:

**www.rgreality.cz**